



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8644

• Huis - Cazals •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4140 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

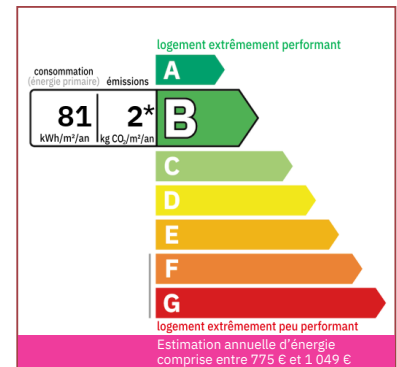
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2007



Nabij een typisch dorpje in de regio Lot, een huis van circa 112 m<sup>2</sup> met drie slaapkamers (mogelijkheid tot vier) en een garage op een vlak perceel van ruim 4000 m<sup>2</sup>. Landelijke omgeving, energielabel B/A.

112 m<sup>2</sup> woonop.

4 140 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

299 900 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 283 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8644 •

Eénlaags houten huis van circa 112 m<sup>2</sup>, gebouwd in 2007 op een perceel van 4140 m<sup>2</sup>.

Het huis bestaat uit:

Een woonkamer met een open keuken/woon-/eetkamer voorzien van een houtkachel, een hal die toegang geeft tot drie slaapkamers, elk met inbouwkasten, een badkamer met ligbad en douche, en een apart toilet met wastafel.

Aangrenzend aan het huis bevinden zich een garage en een berging.

Buiten biedt een ruim terras toegang tot een binnenplaats met parkeergelegenheid en vervolgens tot een aangelegde tuin.

De ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas.

De verwarming wordt verzorgd door een elektrische warmtepomp.

Het afvalwaterzuiveringssysteem bestaat uit een goedgekeurde en functionerende septische tank.

