



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8645

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 9962 m²

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

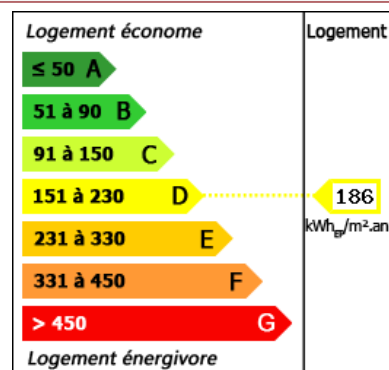
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Op 5 km ten zuiden van Sarlat ligt een object bestaande uit een huis met 4 slaapkamers en een bijgebouw met 4 gastenkamers en een bijzondere voorziening: een verwarmd zwembad met een uitschuifbaar dak, gelegen op

210 m² woonop.

9 962 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

449 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 428 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8645 •

Hoofdgebouw:

Veranda van 16 m², hal van 18 m², woonkamer van circa 40 m² met recent vernieuwde keuken en kleine bijkeuken, eetkamer met openslaande deuren naar een terras, woonkamer met open haard en openslaande deuren naar een terras. Slaapkamer 1 (12,70 m²), slaapkamer 2 (12,35 m²), recent gerenoveerde badkamer met douche en bad, een kantoor of kinderkamer en een toilet.

Bovenverdieping (Zolder):

Een speelkamer van circa 11 m² en twee slaapkamers van elk circa 9 m².

Begane grond/Kelder:

Een gastenkamer van 22 m² (2 slaappleatsen) met een eigen ingang. Deze is gelegen op de begane grond van een twee verdiepingen tellend huis, aan de voorzijde, en is op het westen gericht. Het slaapgedeelte bestaat uit een tweepersoonsbed (160x200 cm), een doucheruimte en een toilet.

Voor de kamer bevindt zich een privéterras met een tuintafel.

Een kelder van circa 100 m².

- * Dubbele beglazing
- * Elektrische verwarming + airconditioning met warmteverdeling + open haard.

- * Zonnepanelen
- * Carport voor 2 auto's
- * Snellader voor elektrische voertuigen

In een bijgebouw bevinden zich 4 gastenkamers met eigen ingang en een groot zwevend terras:

- Kamer 1, een familiekamer van 20 m² (5 slaappleatsen) met eigen ingang. Deze kamer is op het zuiden gericht en kijkt uit op het zwembad.

Het slaapgedeelte bestaat uit een tweepersoonsbed (160x200 cm), een driepersoonsbed (3 stapelbedden van 90x190 cm), een doucheruimte en een toilet.

