Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8651 • Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 12646 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

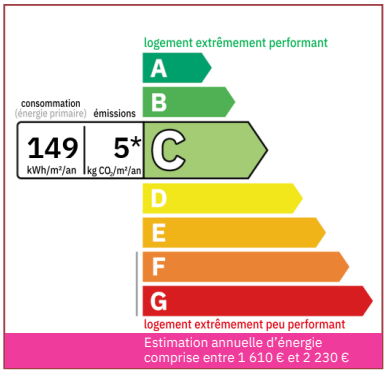
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Woning gelegen op het platteland in een rustige omgeving maar dichtbij voorzieningen. Prachtig bouwwerk uit de jaren 2000, plus bijgebouwen (oud huis, schuur) Grond van 1,2ha

240 m² woonop.

12 646 m²

Niet-bindend document

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

430 000 €

Agency fees: 4,9 % VAT included*
Price without fees: 410 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8651 •

Deze landelijke accommodatie ligt op 5 minuten van Lauzun. Het biedt een vastgoedcomplex bestaande uit de te renoveren oude stenen boerderij en een zeer mooi familiehuis gebouwd in de jaren 2000, gelegen in het midden van het land.



Deze woning is ideaal voor diegenen die een project willen ontwikkelen.

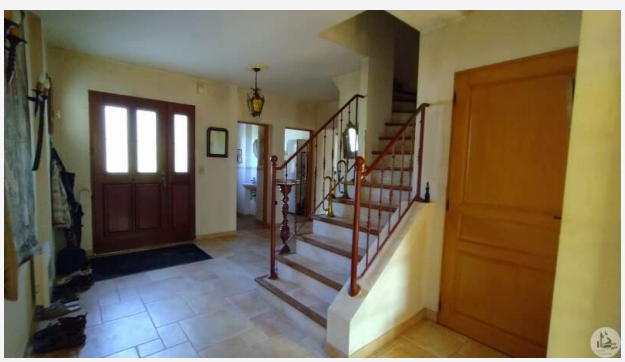
Het familiehuis in Périgord-stijl is gebouwd op 3 niveaus van elk 170 m².
Het heeft een volledige kelder die wordt gebruikt als garage, werkplaats, kelder en andere opslagruimtes.
De begane grond heeft een groot terras, een mooie inkomhal van 12m2 met aan de ene kant de traditioneel geïnspireerde ingerichte keuken van 12m2, een grote woon-/eetkamer van 53 m2 met open haard, talrijke openingen waardoor het prachtig licht is en als uitbreiding een open ruimte voor kantoorgebruik van 14 m2
De andere zijde omvat gastentoilet, een technische ruimte (wasruimte) van 10m2, 2 slaapkamers van 15m2 en 13,5m2, een badkamer en een wasruimte
Vanuit de hal biedt een trap toegang tot de gedeeltelijk ingerichte verdieping, met een slaapkamer in de toren, een doucheruimte en toilet en een grote in te richten zolder van ruim 70m2



Goed gemaakt en comfortabel huis, met dubbele beglazing, elektrische verwarming, individuele sanitaire voorzieningen
De vastgoeddiagnose concludeerde dat er geen indicatie was van termietbesmetting en dat er geen elektrische storing was



De oude traditionele boerderij wordt gerestaureerd.
Schuur (dak vernieuwd) grenzend aan het oude huis met 3 kamers en badkamer plus een aanbouw gelegen als aanbouw met een stenen ensemble dat mooie projecten mogelijk maakt
Individuele sanitaire voorzieningen moeten vernieuwd worden
De vastgoeddiagnose waaruit blijkt dat er aanwijzingen zijn voor termietenplagen en asbestmaterialen



Het land is bebost met 1 vijver.

Rustige ligging op het platteland zonder geïsoleerd te