



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8654

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 18 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Climatisation réversible et convecteurs électriques

Afvoersysteem: Alles in het riool

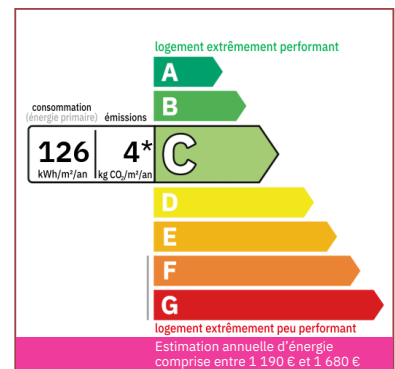
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Aan de rand van het dorp, in een veilige en perfect onderhouden residentie, een gelijkvloerse woning van circa 81 m² met patio en toegang tot een gemeenschappelijk zwembad.

81 m² Carrez woonop.

18 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

119 000 €

Agency fees: 8,2 % VAT included*

Price without fees: 110 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8654 •

In een seniorenresidentie, een gelijkvloerse woning van circa 81 m² bestaande uit:

- woonkamer (34,39 m²),
- een open keuken (9,52 m²) voorzien van boven- en onderkasten, een kookplaat, afzuigkap, ingebouwde koelkast en vaatwasser, en een speelbak.
- 2 slaapkamers (waarvan één met inbouwkast) van respectievelijk 12,76 m² en 10,6 m²
- een badkamer (dubbele wastafel en douche) van 5,16 m²
- apart toilet met ruimte voor een boiler en wasmachine
- een hal met kleedruimte
- een patio van 18,5 m²
- een parkeerplaats
- een buitenberging van 5,04 m² (onverwarmd)
- een parkeerplaats (nr. 98) binnen de residentie.

Comfortvoorzieningen: Verwarming via omkeerbare airconditioning in de woonkamer en elektrische convectoren in de slaapkamers.

- PVC-ramen met dubbel glas en elektrische rolluiken, en houten luiken in de slaapkamers.

- Isolatie vernieuwd in 2015; boiler uit 2023; 3 elektrische convectoren uit 2013.

Voordelen van het appartementencomplex: veilige omgeving, zeer aantrekkelijke en goed onderhouden tuin

- Een poolhouse, een gemeenschappelijke ontvangstkamer, een clubhuis
- Een gemeenschappelijk zwembad voor alle appartementen

- E

