Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8654 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 18 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Climatisation réversible et convecteurs électriques

Afvoersysteem: Alles in het riool

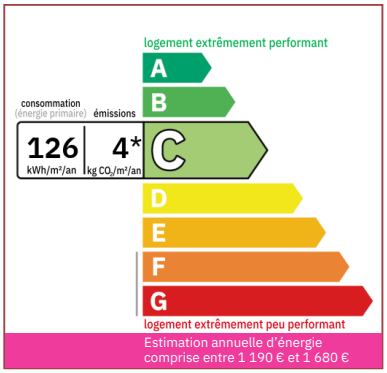
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Aan de rand van het dorp, in een veilige en perfect onderhouden residentie, een gelijkvloerse woning van circa 81 m2 met patio en toegang tot een gemeenschappelijk zwembad.

81 m² Carrez woonop.

18 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

119 000 €

Agency fees: 8,2 % VAT included*
Price without fees: 110 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8654 •

In een seniorenresidentie, een gelijkvloerse woning van circa 81 m² bestaande uit:
- woonkamer (34,39 m²),
- een open keuken (9,52 m²) voorzien van boven- en onderkasten, een kookplaat, afzuigkap, ingebouwde koelkast en vaatwasser, en een spoelbak.

- 2 slaapkamers (waarvan één met inbouwkast) van respectievelijk 12,76 m² en 10,6 m²
- een badkamer (dubbele wastafel en douche) van 5,16 m²
- apart toilet met ruimte voor een boiler en wasmachine
- een hal met kleedruimte
- een patio van 18,5 m²
- een parkeerplaats
- een buitenberging van 5,04 m² (onverwarmd)
- een parkeerplaats (nr. 98) binnen de residentie.

Comfortvoorzieningen: Verwarming via omkeerbare airconditioning in de woonkamer en elektrische convectoren in de slaapkamers.

- PVC-ramen met dubbel glas en elektrische rolluiken, en houten luiken in de slaapkamers.

- Isolatie vernieuwd in 2015; boiler uit 2023; 3 elektrische convectoren uit 2013.

Voordelen van het appartementencomplex: veilige omgeving, zeer aantrekkelijke en goed onderhouden tuin
- Een poolhouse, een gemeenschappelijke ontvangstkamer, een clubhuis
- Een gemeenschappelijk zwembad voor alle appartementen
- E









