



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8659

• Huis - Bergerac •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 357 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: POMPE A CHALEUR

Afvoersysteem: Alles in het riool

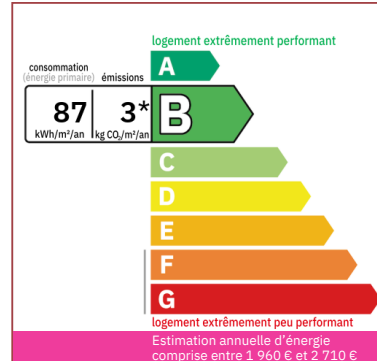
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Op loopafstand van alle voorzieningen, een volledig gerenoveerd huis in Périgord-stijl met vier slaapkamers, een kantoor, een garage en een aangrenzende tuin! Absoluut een bezichtiging waard!

244 m² woonop.

357 m²

Niet-bindend document

- Castillonnes -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnes
Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

371 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8659 •

In het hart van La Force, op steenafstand van winkels en scholen, ontdekt u dit prachtige, tot in de puntjes gerenoveerde stenen herenhuis. Een zeldzame vondst die de charme van weleer combineert met modern comfort.

Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u betoverd worden door de ruimtelijkheid en de lichte kamers: een aparte, volledig uitgeruste keuken met toegang tot de tuin; een magnifieke woonkamer van 44 m² met een stenen open haard, een werkelijk uitnodigende en lichte leefruimte; een aparte eetkamer; een slaapkamer op de begane grond met een kleedkamer; een badkamer; een apart toilet; en een kantoor. Er is tevens directe toegang tot de garage vanuit het huis.

Boven vindt u een open ruimte met zichtbare balken, drie slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een zolder die verbouwd kan worden, waardoor er volop mogelijkheden zijn om aan uw wensen te voldoen.

Comfort en voorzieningen:
Thermodynamische boiler

Lucht-water warmtepomp

Omkeerbare airconditioning

Open haard met inzethaard

Dubbele beglazing

Grote garage van meer dan 30 m² met elektrische deur

Dit alles op een perceel van circa 350 m², onderhoudsvriendelijk.

Een karaktervolle woning, een zeldzaamheid in deze omgeving, mis deze kans niet!

