Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 866

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7884 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Directement dans la riviere

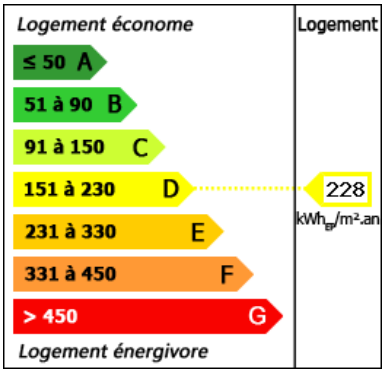
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1750



Schitterende 18e eeuwse karaktervolle molen met 185 m2 woonoppervlak, vlakbij het prachtige middeleeuwse bastidestadje Monflanquin. Renovatie van uitstekende kwaliteit en met zorg ingericht. Gelegen in een aangelegd park van

185 m² woonop.

7 884 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

298 000 €

Agency fees: 4,6 % VAT included*
Price without fees: 285 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°866 •

Mooie restauratie en service voor deze charmant gerestaureerde en zeer gezonde molen

Die bestaat uit een entree met gewaxte betonnen vloer. Hiernaast: de stookruimte en de wijnkelder.
Grote woonkamer van ca. 60m2 met stenen schouw en inzethaard, oude vloertegels (terracotta), eethoek met direct uitzicht op de rivier, apart toilet en wasruimte.

Grote, volumineuze en lichte woonruimtes.

Tweede ingang en ernaast: een super mooie ingerichte keuken en eetkamer met een glazen paneel in de vloer – uitzicht op de rivier.

Eigentijdse houten trap naar de eerste verdieping en de overloop - parketvloeren.
Twee slaapkamers met elk een eigen dressing. Apart toilet, doucheruimte met dubbele wastafel en Italiaanse douche, linnenkamer.

Een suite/appartement met onafhankelijke toegang: slaapkamer en woonkamer, kleedkamer, kitchenette, badkamer met douche, WC, wastafel en prachtig terras van ca. 20m2. met trap naar beneden naar de tuin. (Wat de mogelijkheid geeft om een volledig onafhankelijke ruimte te hebben voor een huur- of ouderlijke suite).

Zeer mooi aangelegd, bosrijk en bloemrijk terrein van 7884m2.

Zwembad 10 x 5m met chloor, omgeven door groen. Paardenbox en weide. Schuilplaats voor twee auto's en houten schuur.

In het hart van het land van vestingsteden en middeleeuwse dorpjes, ligt de molen op slechts enkele kilometers van het prachtige dorp Monflanquin met zijn restaurants en winkels.
Dicht bij een golfbaan en 40 minuten van Bergerac.

Idyllische en ontspannende omgeving.



