



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8661

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 4235 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een landhuis in Périgord-stijl met bijgebouwen op het platteland. Perceel van circa 4200 m² met een waterput en een vijver.

140 m² woonop.

4 235 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 220 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8661 •

Laat u betoveren door dit authentieke stenen huis, dat bestaat uit:

Op de begane grond: een hal (7,8 m²), een aangename woonkamer (41 m²) met zichtbare balken en vakwerk, verfraaid met een open haard, een ingerichte keuken (13,5 m²), een veranda (17 m²) en een slaapkamer (19 m²) met een en-suite badkamer (10,3 m²), toilet en inbouwkasten.

Op de eerste verdieping leidt een overloop (4 m²) naar twee zolderkamers (circa 13 en 10 m²) en een doucheruimte met toilet (2,2 m²).

De duiventil naast het huis biedt extra ruimte (twee verdiepingen van elk 11 m²), met een kamer op de begane grond en een kantoor op de eerste verdieping, ideaal voor thuiswerken of een freelancebedrijf.

U profiteert tevens van een schuur (41 m²) met een stook-/wasruimte (18 m²), voorzien van een Viessmann-ketel, en een overdekte carport (54 m²).

Een aangrenzend perceel, aangelegd met bomen, beschikt over een vijver en een waterput.

Een karaktervolle woning, ideaal voor liefhebbers van charmante huizen.

De woning is voorzien van:

Ramen en deuren:

- Dubbel glas: woonkamer (PVC), veranda (hout)
- Enkel glas: overige kamers

Centrale verwarming op gas (bovengrondse tank)

