Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8679 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1553 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

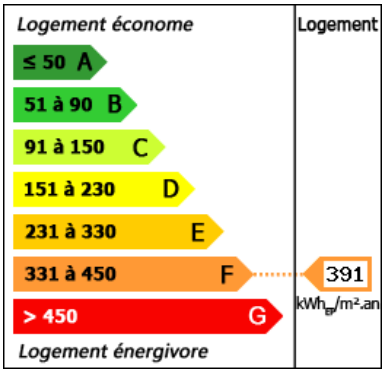
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Deze doorlopende woning van circa 94 m² woonoppervlak met aangrenzende schuur van 57 m² ligt op het platteland, op 5 minuten van het dorp Villeréal, en biedt talrijke mogelijkheden voor ontwikkeling of opslag.

94 m² woonop.

1 553 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price

80 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8679 •

Dit historische huis, gebouwd in 1800 en gelegen in een rustige, groene omgeving, biedt circa 94 m² woonruimte en is ideaal voor kopers die een renovatieproject op maat willen uitvoeren.

Hoofdverblijf
De ruime hal van 17,22 m² geeft toegang tot de verschillende woonruimtes.

De woonkamer van 27,09 m² is een lichte en uitnodigende centrale ruimte.

De aparte keuken van 16,84 m² en de veranda van 17,29 m² bieden mogelijkheden voor een moderne herinrichting, geheel naar uw wensen.

De slaapvertrekken omvatten:
Een slaapkamer van 12,00 m²
Een slaapkamer van 16,40 m²
Een slaapkamer van 14,02 m²
Een hal van 10,16 m², een doucheruimte van 5,48 m² en een apart toilet van 2,78 m² maken de woning compleet.
Bijgebouwen en extra ruimtes
Op tuinniveau bieden diverse ruimtes uitstekende ontwikkelingsmogelijkheden:
Werkplaats van 22,80 m²
Schuur van 56,78 m²
Bijkeuken van 17,54 m²
Deze ruimtes kunnen, afhankelijk van uw behoeften, gebruikt worden voor opslag, als werkplaats, voor een aanbouw of voor een ambitieuzer project.

Buiten
Het pand staat op een perceel van 1.553 m² en biedt een aangename en open omgeving. Deze woning behoeft een complete renovatie en is ideaal als hoofdverblijf, vakantiehuis of als investeringsobject met een rijke historie.







