



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8679

• Huis - Villeréal •

EXCLUSIVE



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1553 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Deze doorlopende woning van circa 94 m<sup>2</sup> woonoppervlak met aangrenzende schuur van 57 m<sup>2</sup> ligt op het platteland, op 5 minuten van het dorp Villeréal, en biedt talrijke mogelijkheden voor ontwikkeling of opslag.

94 m<sup>2</sup> woonop.

1 553 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price

80 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8679 •

Dit historische huis, gebouwd in 1800 en gelegen in een rustige, groene omgeving, biedt circa 94 m<sup>2</sup> woonruimte en is ideaal voor kopers die een renovatieproject op maat willen uitvoeren.

### Hoofdverblijf

De ruime hal van 17,22 m<sup>2</sup> geeft toegang tot de verschillende woonruimtes.

De woonkamer van 27,09 m<sup>2</sup> is een lichte en uitnodigende centrale ruimte.

De aparte keuken van 16,84 m<sup>2</sup> en de veranda van 17,29 m<sup>2</sup> bieden mogelijkheden voor een moderne herinrichting, geheel naar uw wensen.

### De slaapvertrekken omvatten:

Een slaapkamer van 12,00 m<sup>2</sup>

Een slaapkamer van 16,40 m<sup>2</sup>

Een slaapkamer van 14,02 m<sup>2</sup>

Een hal van 10,16 m<sup>2</sup>, een doucheruimte van 5,48 m<sup>2</sup> en een apart toilet van 2,78 m<sup>2</sup> maken de woning compleet.

### Bijgebouwen en extra ruimtes

Op tuinniveau bieden diverse ruimtes uitstekende ontwikkelingsmogelijkheden:

Werkplaats van 22,80 m<sup>2</sup>

Schuur van 56,78 m<sup>2</sup>

Bijkeuken van 17,54 m<sup>2</sup>

Deze ruimtes kunnen, afhankelijk van uw behoeften, gebruikt worden voor opslag, als werkplaats, voor een aanbouw of voor een ambitieuzer project.

### Buiten

Het pand staat op een perceel van 1.553 m<sup>2</sup> en biedt een aangename en open omgeving. Deze woning heeft een complete renovatie en is ideaal als hoofdverblijf, vakantiehuis of als investeringsobject met een rijke historie.

