



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8681

• Huis - Monpazier •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 28 ha

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

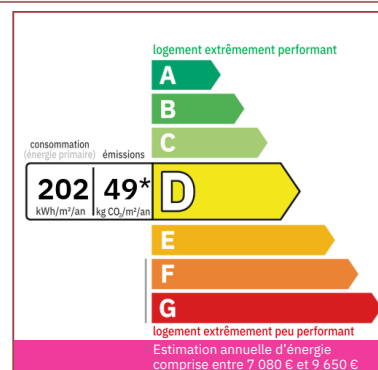
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1550



30 km ten zuiden van Bergerac, aan de voet van een van de mooiste kastelen van de Dordogne, een 15e-eeuws herenhuis bestaande uit een woonhuis, gîtes (die momenteel worden gerenoveerd) en bijgebouwen op ongeveer 28 hectare

338 m² woonop.

280 000 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

645 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 614 300 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8681 •

Versterkte stenen woning uit de 15e eeuw met een hoofdegebouw van circa 340 m² in U-vorm, bestaande uit een hoofd woning, een tweede woning die momenteel wordt gerenoveerd en bijgebouwen op een terrein van bijna 28 hectare.

De eerste vleugel, die als accommodatie wordt gebruikt, bestaat uit:

Op de begane grond bevinden zich een hal, een woon-/eetkamer met gesloten inbouwkast en kathedraalplafond, een ingerichte keuken, een bijkeuken, twee slaapkamers, twee doucheruimtes met toiletten en een wasruimte.

De bovenverdieping, bereikbaar via een stijlvolle trap in de woonkamer, leidt naar een overloop die als woonkamer wordt gebruikt, drie slaapkamers op zolder, twee badkamers met toilet en een kleedkamer.

De tweede vleugel, die momenteel wordt gerenoveerd, bestaat op de begane grond uit een ontvangstruimte, een grote hal en vier gîtes, elk met een slaapkamer en een badkamer met douche en toilet.

Boven bevinden zich twee grote kamers met vier gîtes, identiek aan die op de begane grond.

In de centrale vleugel bevinden zich een grote garage met de ketel, een werkplaats met twee verdiepingen, de versterkte toren en bijgebouwen.

Buiten is er een binnenplaats met een grote vijver en een aangelegde tuin die toegang geeft tot het terrein waarop zich een schuur van circa 600 m² bevindt.

Olie verwarming

Dubbel glas in kozijnen

Volgens de eigenaar zijn de daken over het algemeen nog in goede staat, maar moeten ze gerenoveerd worden, met name die van de bijgebouwen.

Individueel sanitair systeem functioneert maar voldoet niet aan de eisen.

