



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8690

• Huis - Luzech •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 501 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

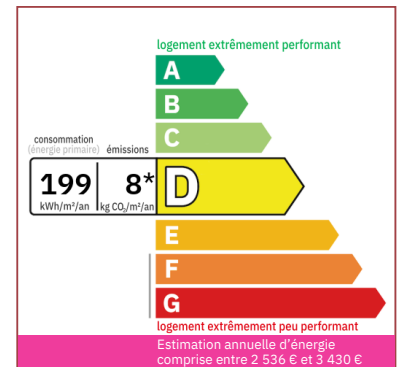
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Dicht bij alle voorzieningen, in een levendig dorp, biedt dit huis van 140 m<sup>2</sup> gemakkelijk plaats aan uw gezin en heeft het uitzicht op het dorpscentrum.

140 m<sup>2</sup> woonop.

501 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois  
Agent commercial  
Tel : 06 74 55 44 56  
<https://valadie-immobilier.com>  
[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included  
**208 000 €**  
Agency fees: 6,7 % VAT included\*  
Price without fees: 195 000 €  
\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8690 •

Twee verdiepingen tellende woning uit de jaren 70 boven een garage voor twee auto's.

Toegang via een trap naar de woonruimte.

De entree geeft toegang tot een hal van 10,76 m<sup>2</sup> die toegang biedt tot een keuken van 9,38 m<sup>2</sup>, een woonkamer van 32,22 m<sup>2</sup> met een decoratieve open haard die uitkomt op een terras met panoramisch uitzicht, een slaapkamer of kantoor van 10,58 m<sup>2</sup>, een badkamer van 6,51 m<sup>2</sup> en twee extra slaapkamers van respectievelijk 13,41 m<sup>2</sup> en 14,65 m<sup>2</sup>.

PVC-dubbelglas

Elektrische rolluiken

Moderne elektrische verwarming met vuurvaste stenen

Aangesloten op het riool

Een trap leidt naar de begane grond waar zich een wijnkelder van 2 m<sup>2</sup> bevindt, evenals twee garages of werkplaatsen van 24,32 m<sup>2</sup> en 29,87 m<sup>2</sup>.

Vervolgens werd een appartement van 40,61 m<sup>2</sup> gecreëerd, bestaande uit een keuken van 16,44 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers (10 m<sup>2</sup> en 11,09 m<sup>2</sup>) en een badkamer van 3,08 m<sup>2</sup>. Er is ook een veranda van 7 m<sup>2</sup> en verhuur is mogelijk dankzij een aparte ingang.

PVC-dubbelglas

Elektrische rolluiken

Elektrische verwarming

Er is een onverbouwde zolderruimte die geïsoleerd is. Deze is toegankelijk via een buitenluik.

