



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8690

• Huis - Luzech •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 501 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dicht bij alle voorzieningen, in een levendig dorp, biedt dit huis van 140 m² gemakkelijk plaats aan uw gezin en heeft het uitzicht op het dorpscentrum.

140 m² woonop.

501 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

208 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included*

Price without fees: 195 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8690 •

Twee verdiepingen tellende woning uit de jaren 70 boven een garage voor twee auto's.

Toegang via een trap naar de woonruimte.

De entree geeft toegang tot een hal van 10,76 m² die toegang biedt tot een keuken van 9,38 m², een woonkamer van 32,22 m² met een decoratieve open haard die uitkomt op een terras met panoramisch uitzicht, een slaapkamer of kantoor van 10,58 m², een badkamer van 6,51 m² en twee extra slaapkamers van respectievelijk 13,41 m² en 14,65 m².

PVC-dubbelglas

Elektrische rolluiken

Moderne elektrische verwarming met vuurvaste stenen

Aangesloten op het riool

Een trap leidt naar de begane grond waar zich een wijnkelder van 2 m² bevindt, evenals twee garages of werkplaatsen van 24,32 m² en 29,87 m².

Vervolgens werd een appartement van 40,61 m² gecreëerd, bestaande uit een keuken van 16,44 m², twee slaapkamers (10 m² en 11,09 m²) en een badkamer van 3,08 m². Er is ook een veranda van 7 m² en verhuur is mogelijk dankzij een aparte ingang.

PVC-dubbelglas

Elektrische rolluiken

Elektrische verwarming

Er is een onverbouwde zolderruimte die geïsoleerd is. Deze is toegankelijk via een buitenluik.

