# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8692 • Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 420 m²

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

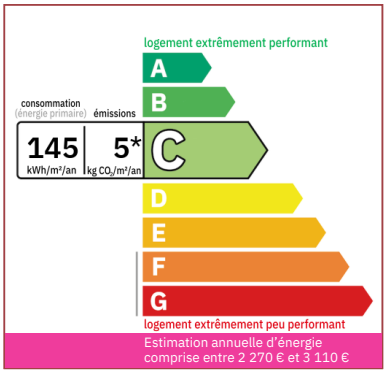
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1250




In Beaumont-du-Périgord, in het hart van een van de mooiste dorpjes van de Dordogne, ligt een charmant, smaakvol gerenoveerd pand bestaande uit twee huizen van respectievelijk 194 en 148 m² op een privé, bosrijk perceel van bijna

350 m² woonop.

420 m²

Niet-bindend document


Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com


Price fees included

498 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 470 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8692 •

Stenen woning bestaande uit twee huizen met een totale oppervlakte van circa 342 m² op een perceel van 449 m².

Het hoofdhuis, circa 194 m², omvat:

Op de begane grond een hal die toegang geeft tot de woonkamer met een open keuken/eetkamer voorzien van een fornuis, een slaapkamer en een badkamer met douche en toilet.

Op de eerste verdieping een woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer met douche en toilet en een kantoor.

Op de tweede verdieping een zolder van dezelfde grootte als het hoofdhuis.

In de kelder een kelderruimte, een berging en een stookruimte met een pelletkachel.

De ramen zijn voorzien van dubbel glas.

Het tweede huis, circa 148 m², omvat:

Op de begane grond een hal met een veranda die toegang geeft tot een woon-/eetkamer met een hoog plafond en een houtkachel, een halfopen keuken, een badkamer met douche en toilet, een slaapkamer en een tweede badkamer met douche en toilet.

Boven is er een overloop en een zolderkamer.

Elektrische verwarming. Dubbele beglazing met metalen en houten ramen.

Buiten is er een traditionele tuin met een overdekt terras en voormalige varkensstallen die zijn omgebouwd tot opslagruimtes. Verkoop is pas mogelijk vanaf december 2026.







