Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8694 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5000 m²

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

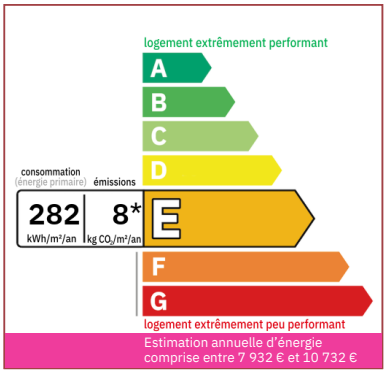
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1949



In het hart van de Bastides, tussen Villereal en Beaumont du Périgord, een boerderij van circa 375 m2 met een professionele keuken en tot 40 slaapplaatsen op een perceel van 5000 m2 met een zwembad.

375 m² woonop.

5 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

397 500 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 375 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8694 •

Longère (traditionele boerderij) met bijgebouwen en een zwembad, ideaal voor toeristische verhuur, geschikt voor circa 40 personen, op een perceel van 5000 m².

Het huis, circa 375 m², bestaat uit:

Op de begane grond een grote woonkamer met open haard (circa 60 m²), een eetkamer, een kleine zitkamer, twee keukens (waarvan één professioneel), een provisiekamer, vier slaapkamers en vijf badkamers (waarvan vier en suite), plus een apart toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet.

De bijgebouwen omvatten een schuur en een kelder.

Buiten leiden diverse terrassen, waarvan twee overdekt door afdakjes, naar een binnenplaats met parkeergelegenheid en vervolgens naar een omheind, bosrijk park met een zwembad.

De ramen zijn voorzien van dubbel glas.

Elektrische verwarming.









