



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8697

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1 ha

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Zonder

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gelegen in de omgeving van Monflanquin, aan het einde van een lange privéweg op een dominante locatie, een charmant object met een te renoveren huis van circa 150 m² met vier slaapkamers, een schuur en een hectare grond

150 m² woonop.

10 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 200 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8697 •

Stenen woning met huis en bijgebouwen op een perceel van circa 10.000 m².

Het gelijkvloerse huis van circa 150 m² bestaat uit een hal die toegang geeft tot een woon-/eetkamer met open haard, een keuken, vier slaapkamers, een doucheruimte, een apart toilet, een veranda, een berging met stookruimte/wasruimte, een werkplaats, een garage en een overdekt terras.

Op de bovenverdieping bevindt zich een zolder die, net als het huis, kan worden omgebouwd tot woonruimte.

De bijgebouwen bestaan uit een grote schuur van circa 200 m² en diverse aanbouwen, waaronder twee afdakken van elk 50 m².

De verwarming is op olie.

De ramen zijn van enkel glas en van hout.

Twee waterputten.

