



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8701

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 40 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: SPLIT CLIMATISATION REVERSIBLE

Afvoersysteem: Alles in het riool

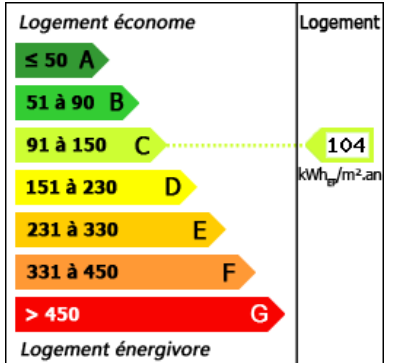
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Gelegen in het hart van het middeleeuwse stadje Issigeac,
Stenen pand met binnenplaats,

160 m² woonop.

40 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

299 980 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 283 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8701 •

Issigeac, Dordogne – Volledig gerenoveerd |
Privébinnenplaats met wellnessruimte

Gelegen in het hart van het zeer gewilde middeleeuwse dorp Issigeac, biedt deze prachtig gerenoveerde karaktervolle woning (2019) de perfecte balans tussen historische charme en modern comfort.

Slechts 20 minuten van de internationale luchthaven van Bergerac. Dit is een ideale woning om af en toe te betrekken, een perfecte permanente woning of een aantrekkelijke investering voor verhuur.

Belangrijkste kenmerken

150 m² woonoppervlak

70 m² extra ruimte (hammam, spa, garage, kelder, terras)

75 m² privé, aangelegde binnenplaats

Energieklasse: B (uitstekend rendement)

Warmtepompsysteem met volledige verwarming en airconditioning

Eigen waterput voor tuingebbruik

Jaarlijkse onroerendgoedbelasting: € 702

Winkels, restaurants, cafés en wekelijkse markten bevinden zich op loopafstand.

Indelingsoverzicht

Begane grond

Een lichte, open woon- en eetkamer van 37,5 m² met houtkachel en volledig uitgeruste keuken – perfect voor gezellige bijeenkomsten of ontspannen gezinsleven.

Een groot pluspunt: een volledig ingerichte ruimte van 23 m² met doucheruimte en toilet, voorbereid voor een kitchenette.

Met een eigen ingang aan de middeleeuwse straat kan deze ruimte eventueel functioneren als zelfstandig studio-appartement.

