



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8703

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1836 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Micro station

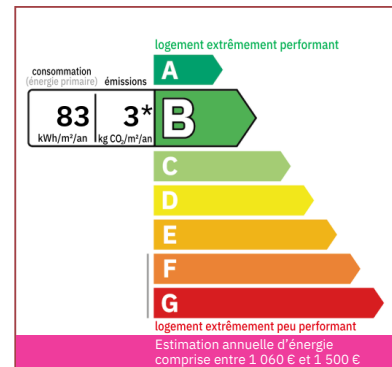
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2012



Deze woning is ideaal gelegen op het platteland en biedt uitzicht op het heuveldorp Monflanquin, dat tot de mooiste dorpen van Frankrijk behoort.

145 m² woonop.

1 836 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

335 000 €

Agency fees: 4,7 % VAT included*

Price without fees: 320 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8703 •

Charmante gelijkvloerse vakwerkwoning met zwembad

Genesteld in het hart van de regio Lot-et-Garonne, op slechts enkele minuten van de pittoreske vestingstadjes Monflanquin en Villeneuve-sur-Lot, biedt deze elegante gelijkvloerse vakwerkwoning een groene en rustige omgeving, waar comfort en stijl perfect samenkomen.

Met circa 145 m² woonoppervlakte profiteert de woning van uitzonderlijk veel natuurlijk licht en ruime open leefruimtes. De woon-/eetkamer van 77 m² loopt naadloos over in een moderne, volledig uitgeruste keuken, waardoor een ideale ruimte ontstaat om familie en vrienden te ontvangen.

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers met inbouwkasten, een badkamer en een apart toilet.

Een praktische bijkeuken en een dubbele garage van 40 m² maken deze woning compleet.

De woning is gelegen op een prachtige, omheinde en aangelegde tuin van circa 1.800 m², een ware oase van rust. Geniet van zonnige dagen op het overdekte terras of neem een duik in het zwembad.

Belangrijkste kenmerken:

Vloerverwarming met warmtepomp

Omkeerbare airconditioning

Houtkachel (Jotul)

Elektrische rolluiken

Alarmsysteem

Volledig gerenoveerd en direct te betrekken, combineert deze woning charme met modern comfort.

Ideaal als hoofd- of tweede woning, een oase van rust voor wie wil genieten van het Franse platteland.

