Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8706 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3.2 ha

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

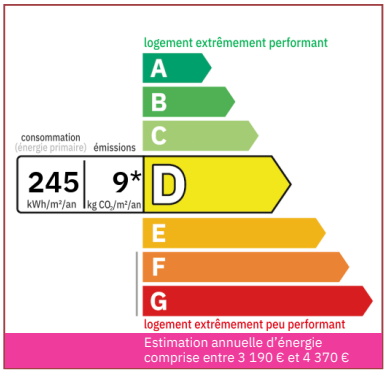
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Gelegen aan de rand van een typisch dorp met alle voorzieningen in het noorden van Lot-et-Garonne, niet ver van kasteel Biron en op een prominente locatie, biedt dit charmante huis van circa 144 m² 4/5 slaapkamers en

144 m² woonop.

32 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

299 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 282 100 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8706 •

Stenen huis met bijgebouw op een perceel van 32.567 m².

Het gelijkvloerse huis van circa 144 m² omvat:

Een woon-/eetkamer met open haard die uitkomt op een mezzanine en een duiventil, een ingerichte keuken met overdekt terras, vier slaapkamers, een kantoor, een kleedkamer, een badkamer met toilet en een apart toilet.

Aangrenzend aan het huis bevinden zich een garage, een kelder, een wasruimte met douche en een zolder op de bovenverdieping.

Een extra berging.

Buiten leidt een binnenplaats naar een gedeeltelijk omheind bosrijk park en weilanden.

De ramen zijn voorzien van dubbel glas. Elektrische verwarming.

In









