



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8708

• Huis - Castillon-la-Bataille •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 5.2 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

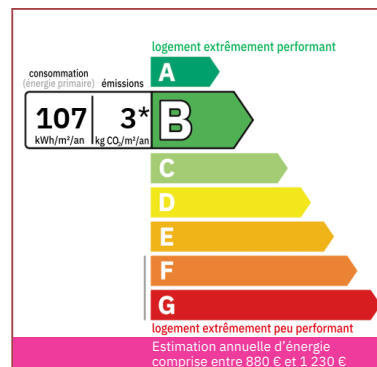
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Sector Castillon la bataille, stenen huis van 130 m², mooi gerenoveerd, drie slaapkamers en bijgebouwen op meer dan 5 hectare...geen burenen! EEN ECHTE FAVORIET

130 m² woonop.

52 000 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

299 000 €

Agency fees: 5,5 % VAT included*

Price without fees: 283 290 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8708 •

Gelijkvloers stenen huis van 130 m², smaakvol gerenoveerd met bijgebouwen op een perceel van 52.455 m².

Deze bestaat uit; een keuken met veranda, een eetkamer, een woonkamer, drie slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet met wastafel.

Buiten is er een schuur die aan het huis grenst en die kan worden omgebouwd tot een gîte of om de leefruimte uit te breiden, een hangar van 170 m² in zeer goede staat met recente elektriciteit en onder de meter, evenals een onafhankelijke werkplaats, een garage die wordt gebruikt als stookruimte met een warmtepomp en recente boiler, en een kippenhok.

Aan de voorzijde van de woning is er via een binnenplaats en een terras toegang tot een siertuin, een bosrijk park met veel fruitbomen, een moestuin en ruim vijf hectare aan weilanden en bossen, zonder directe burens.

PVC-kozijnen met dubbel glas.

Volgens de eigenaren is het dak in goede staat.

Individueel sanitair systeem voldoet niet aan de eisen.

