Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8709 • Huis - Penne-d'Agenais •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 40 ha

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

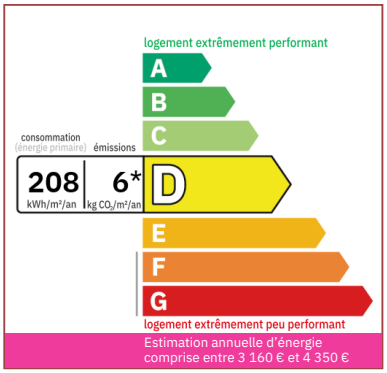
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Op 10 km van Penne d'Agenais, stenen landgoed met landhuis, tweede woning, meer dan 1000 m2 bijgebouwen en zwembad op een terrein van ongeveer 40 hectare omheind en glooiend met bossen en weilanden... Geen buren...

320 m² woonop.

400 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 260 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 1 200 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8709 •

Landgoed van steen uit het begin van de 17e eeuw met een herenhuis, een gastenverblijf met een totale woonoppervlakte van 335 m2 en een schuur op een perceel van bijna 40 hectare in één geheel, geheel omheind.

De hoofdwoning bestaat uit;

Op de begane grond bevinden zich een inkomhal, een eetkamer met open haard en insert, een woonkamer met open haard en Godin insert, twee slaapkamers, een doucheruimte, een kantoor met toegang naar buiten, een bibliotheek/kleine woonkamer, een ingerichte keuken met Godin insert en een apart toilet met wastafel.

Boven; een woon-/eetkamer, een halfopen keuken, twee slaapkamers, twee doucheruimtes, waarvan één met toilet, een kleedkamer en toegang tot de zolder die volledig kan worden omgebouwd.

In de bijbouw bevinden zich een wasruimte/stookruimte en kelders.

De tweede woning bestaat uit;

Op de begane grond bevinden zich een woonkamer met woon-/eetkamer, een halfopen ingerichte keuken met toegang naar buiten, twee slaapkamers, een doucheruimte met dubbele wastafel en toilet.

Boven zijn twee slaapkamers.

De schuur van ongeveer 1000 m2, met een eerste gedeelte dat gebruikt wordt als overdekte binnenplaats, en het interieur dat plaats biedt aan 18 boxen, een zadelkamer, een verzorgingsruimte en op de bovenverdieping een opslagruimte met studio die gerenoveerd moet worden.

Buiten geeft de privébinnenplaats toegang tot een eerste siertuin met een mozaïekzwembad van 15 x 5 meter. met zijn poolhouse.

Het terrein rondom het pand is heuvelachtig en bestaat uit weilanden en bossen. Er zijn drie vijvers en een meer, afgesloten door een grote elektrische poort.

De kozijnen zijn voorzien van dubbel glas.

Een individueel sanitair systeem voor elke woning, dat van de hoofdwoning is functioneel maar niet conform, dat van de secundaire woning is conform,

Volgens de eigenaren zijn de daken in goede staat en liggen er zonnepanelen op met een jaarlijkse opbrengst van ongeveer 3000 euro.

Verwarmingssysteem met warmtepomp.







