# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8711 • Huis - Monflanquin •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 43840 m²

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

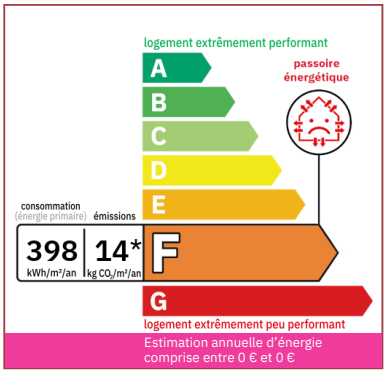
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte




Op minder dan 10 minuten van Monflanquin, midden op het platteland, zonder directe buren en te midden van een perceel van 4,3 hectare, ligt een voormalige boerderij met veel potentie, inclusief huis en bijgebouwen.

**90 m² woonop.**

**43 840 m²**

Niet-bindend document


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Price fees included

**243 800 €**

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 230 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8711 •

Voormalige boerderij bestaande uit 4 gebouwen:

- hoofdhuis met een veranda van 36,8 m² (niet verwarmd) in gebruik als woonkamer, een hal (11,8 m²), een keuken van 26,8 m² (met open haard), 3 slaapkamers (16,5, 16 en 11,7 m²), een badkamer (6 m²) en een toilet. Zolder bereikbaar via een trap.

Elektrische convectoren en open haard. Grotendeels dubbele beglazing met PVC-ramen (met uitzondering van één slaapkamer en de hal: enkelglas houten ramen, en de veranda: dubbelglas aluminium ramen).

Het huis is bewoonbaar, maar behoeft modernisering.

- Stenen schuur (540 m²) met aangebouwde garage (19 m²) en carport (het dak van deze schuur moet gerepareerd worden)

- Voormalige open tabaksdroogschuur van circa 93 m² (houten bekleding moet vervangen worden)

- Tweede stenen schuur (74 m²) met aanbouw (48 m²)

- Voormalige stal/kippenhok.

4,3 hectare grond met een waterput rondom de gebouwen.









