



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8714

• Huis - Villefranche-du-Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8325 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

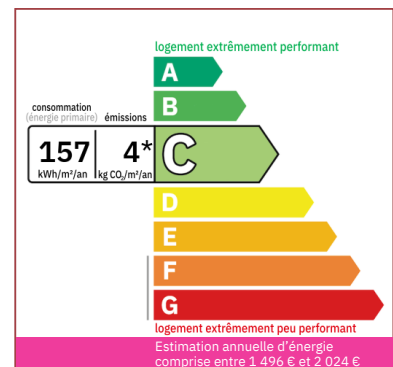
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800



In de omgeving van Villefranche du Périgord, in een prachtig bosrijk en heuvelachtig landschap, bevindt zich een zeer fraai gerenoveerd pand met een huis van circa 140 m² met 4 suites, 2 schuren, 2 droogloodsen en een

225 m² woonop.

8 325 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

577 500 €

Agency fees: 4,5 % VAT included*

Price without fees: 552 500 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8714 •

Stenen woning met bijgebouwen op een perceel van 8.325 m².

De woning, circa 140 m², omvat: Op de begane grond een woon-/eetkamer met open haard, die uitkomt op een volledig uitgeruste keuken met fornuis en een badkamer met douche en toilet.

Op de eerste verdieping drie identieke badkamers, elk met een douche en toilet.

Een kelder met wijnkelder en wasruimte.

De bijgebouwen omvatten:

- Een grote schuur met twee verdiepingen en een werkplaats.
- Een tweede schuur met een carport voor drie auto's en opslagruimte.
- Een droogschuur met een carport voor twee auto's en opslagruimte.
- Een tweede droogschuur met een aanbouw, later verbouwd tot een bijgebouw.
- Een kleine schuur.

Buiten zijn er diverse terrassen, waarvan sommige overdekt, een binnenplaats, een zwembad van 12 x 5,5 meter en een bosrijk park.

Zonnepanelen.

De ramen zijn van dubbel glas. Individueel sanitair systeem.

Elektrische verwarming met airconditioning.

