



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8717

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2680 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à Chaleur

Afvoersysteem: Alles in het riool

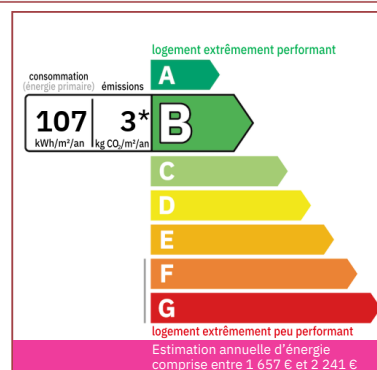
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Ten zuiden van Sarlat, op loopafstand van de winkels en de school, een aangenaam huis van 199 m² op een bosrijk perceel van 2680 m², met een grote veranda, 4 slaapkamers en 1 kantoor, een grote houten bijgebouw van 85 m²

200 m² woonop.

2 680 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included
380 000 €
Agency fees: 5,6 % VAT included*
Price without fees: 360 000 €
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8717 •

Huis bestaande uit, op tuinniveau, een grote veranda van 38 m² met een kitchenette van 6,24 m², een hal/entree van 11 m², een kamer/kleedkamer van 10 m², een kantoor van 8,29 m², twee slaapkamers van 10,38 m² en 10,35 m², en een doucheruimte van 4,4 m².

Bovenverdieping: een woonkamer van 53 m² (met de mogelijkheid tot het toevoegen van een keuken) met toegang tot een balkon, twee slaapkamers van 12,55 m² en 11,38 m², een doucheruimte van 4,75 m², en een toilet.

Kelder van 7 m².

Recent gerenoveerd huis - Verwarming via een warmtepomp en warm water met een thermodynamische boiler - recente isolatie en ramen/deuren.

Bijgebouw/werkplaats van 85 m² - garage van 32 m² aangebouwd aan het bijgebouw. Aansluiting op de riolering.

