Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8718

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7006 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

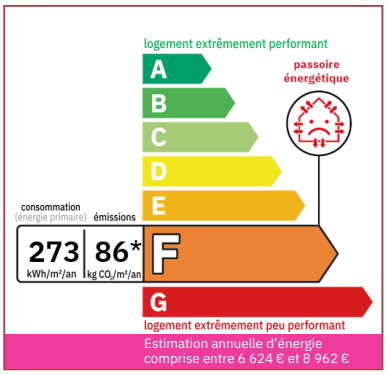
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Op 9 km ten noorden van Sarlat, in een charmant dorpje met een school, ligt een karaktervol object bestaande uit een huis van 197 m² met 3 slaapkamers, een stenen schuur van 132 m² en een zwembad, midden in een mooi bosrijk

197 m² woonop.

7 006 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

508 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 480 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8718 •

Charmant stenen huis bestaande uit:
Op de begane grond: een entreehal (12,25 m²), een woonkamer (30 m²) met open haard, een keuken (17 m²), een eetkamer (32 m²) met open haard en een doucheruimte (5,32 m²) met toilet.

Bovenverdieping: een overloop (12 m²), een master suite (18 m²) met en-suite doucheruimte (5,18 m²), een hal/kantoor (11,31 m²), een master suite (18,10 m²) met en-suite badkamer (5,16 m²) met toilet, een slaapkamer (19,35 m²), een badkamer (7,63 m²) en een apart toilet.

Volledig om te bouwen zolderruimte.

Kelder (45 m²) en stookruimte (29 m²).

Enkel glas - centrale verwarming op olie met een Viessmann-ketel - waterontharder.

Chloorzwembad van 7x14m (geïnstalleerd in 1998) - voering vervangen in 2023.
Stenen schuur van 132m² - Dubbele garage van 30m² aangrenzend aan de schuur.

Julie & Sébastien LESCURE
Valadié Immobilier
Thierslaan 22
SARLAT LA CANEDA