Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8721 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 14940 m²

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

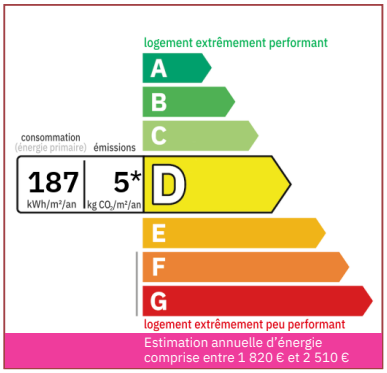
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2009



Een set van twee houten huizen, gebouwd in 2009 in de stijl van een tabaksdroogschuur. Ideaal als investering voor verhuur of als gezinswoning. Gemeenschappelijk zwembad op een perceel van ruim een hectare.

270 m² woonop.

14 940 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

560 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*
Price without fees: 532 000 €

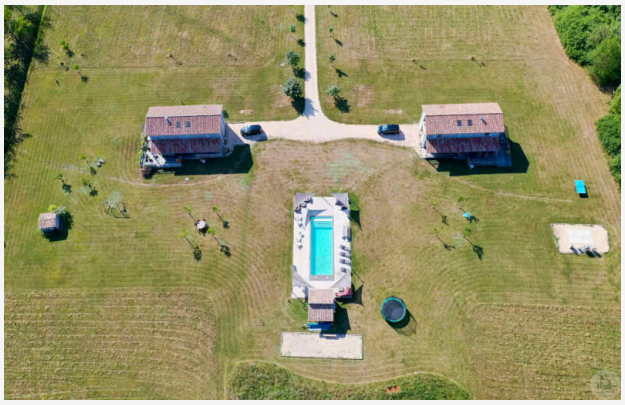
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8721 •

Twee houten huizen, gebouwd in 2009 door een lokale vakman, elk met een woonoppervlakte van circa 135 m², zeer licht en comfortabel. De indeling van het interieur is identiek, als volgt: (sommige decoratieve elementen verschillen van het ene huis tot het andere).



Begane grond:
- Een grote open woon-/eetkamer/keuken van circa 66 m², met parketvloer, een houtkachel, een ingerichte keuken met kookeiland, fornuis, afzuigkap en twee grote openslaande deuren.



- Een bijkeuken met toilet en parketvloer.

- Een stookruimte met boiler, meterkast en een deur naar buiten.

Bovenverdieping: (bereikbaar via een metalen trap)

- Een galerij van circa 14 m², met parketvloer.

- Twee slaapkamers van circa 9 en 13,4 m² aan één zijde, elk met een eigen badkamer (douche, dubbele wastafel, toilet, tegelvloer).



- Twee slaapkamers van respectievelijk circa 10,6 en 9,02 m² aan de andere kant, elk met een eigen badkamer (bad, wastafel, handdoekradiator, tegelvloer).

Comfortvoorzieningen:

- Elektrische radiatorverwarming.

- Inbouwkasten in alle slaapkamers.



- Septische tank voor de afvoer.

Een groot overdekt terras bij elk huis (14m x 4m).

Een gedeeld chloorzwembad van 11m x 4m voor beide huizen, omgeven door een betonnen plaat en een hek.

1,49 hectare grond met een poolhouse en twee barbecueplaatsen.