



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8725

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6155 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

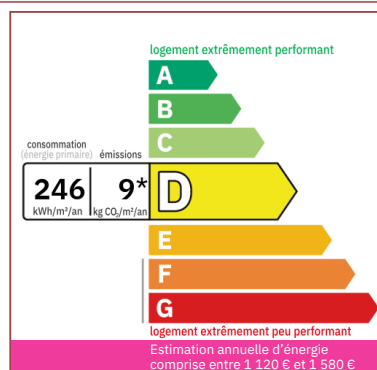
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1800



In de omgeving van Beaumont-du-Périgord, een charmant huis van circa 81 m<sup>2</sup> woonoppervlak met drie slaapkamers en een verwarmd zwembad op een perceel van ruim 6.000 m<sup>2</sup>. Een waar juweel.

81 m<sup>2</sup> woonop.

6 155 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

360 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included\*

Price without fees: 340 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8725 •

Stenen woning met bijgebouwen op een perceel van 6128 m<sup>2</sup>.

De woning, circa 81 m<sup>2</sup>, omvat:

Op de begane grond: een hal, een woon-/eetkamer met houtkachel, een ingerichte keuken, een slaapkamer met inbouwkast en wastafel, en een apart toilet met wastafel.

Op de eerste verdieping: twee slaapkamers met inbouwkasten en een doucheruimte met toilet. Een zolder die geschikt is voor verbouwing.

De bijgebouwen omvatten:

- Een garage aan het huis.
- Een werkplaats.
- Een steenoven.

Buiten: diverse terrassen, waarvan één beschut door een afdak, bieden toegang tot een aangelegde tuin met een verwarmd zoutwaterzwembad van 10 x 4 meter en een betegeld terras met een pompkamer.

Weide en bos.

De ramen zijn enkelglas.

Elektrische verwarming.

Individuele sanitaire voorzieningen.

