Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8729 • Huis - Villefranche-du-Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 165610 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

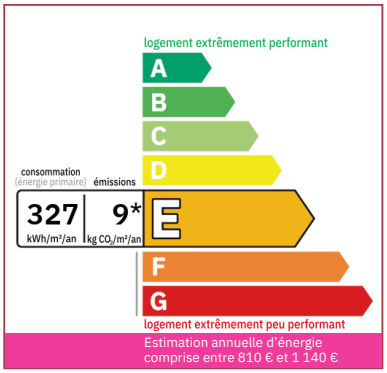
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In het hart van de Dordogne ligt dit paardenbedrijf met zijn stenen landhuis en faciliteiten voor fokken en paardrijden, omgeven door 17 vlakke hectare.

70 m² woonop.

165 610 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

299 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 282 075 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8729 •

De woning van 140 m² heeft de volgende indeling:
Op tuinniveau bevinden zich twee kelders van respectievelijk 25 en 43 m² en een stookruimte van 12 m² (houtgestookte ketel uit 1970).

Het overdekte terras is bereikbaar via een stenen buitentrap die leidt naar de woonruimte. Deze bestaat uit een woonkamer van 20 m² met een open keuken en een open haard (een traditionele cantou), twee slaapkamers van 10 m² en een doucheruimte van 8,23 m² die via een hal bereikbaar is. Er is ook een tweede woonkamer of slaapkamer van 13 m² en een badkamer van 7 m².

De gehele zolder is te verbouwen en biedt 70 m² vloeroppervlak met een goede plafondhoogte (tussen 2,80 en 3,10 m). De zolder is gedeeltelijk geïsoleerd en beschikt over prachtige zichtbare balken en een duiventil, met de mogelijkheid om er drie slaapkamers van te maken. Septische tank
PVC dubbele beglazing
Interieurontwerp zoals te zien op de laatste foto's

Deze stallen, gelegen nabij een paardenkliniek, zijn praktisch dankzij de verschillende boxen, waardoor paarden naar wens kunnen worden gescheiden: boxen voor pony's, paarden, merries met veulens of afkalfboxen…
De bijgebouwen, die tevens als stallen dienen, bevinden zich tegenover het huis en grenzen aan een charmante binnenplaats.

De omgeving is bosrijk en rustig.

Er zijn paddocks aangelegd en omheind met houten hekwerk.

De stenen bijgebouwen zijn ingericht als stallen en bestaan uit:

- Twee binnenstallen van 3x7m
- Drie binnenstallen van 3,5x3m
- Twee buitenstallen van 3x7m
- Eén buitenstal van 3x4m
- Drie buitenstallen van 4x4m
- Twee binnenstallen van 3,5x3m
- Drie binnenstallen van 4x3m
- Een zadelkamer







