



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8731

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 79 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Alles in het riool

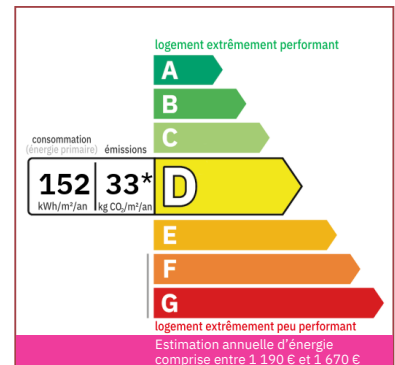
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



In het centrum van Sarlat, op loopafstand van alle winkels, een herenhuis van circa 82 m² met terras, lichte woonkamer, keuken, 2 slaapkamers en garage met automatische deur.

82 m² woonop.

79 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

165 850 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 155 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8731 •

Woning bestaande uit, op de begane grond met terras, een woonkamer van 22,63 m², een ingerichte keuken van 16 m², een bijkeuken van 2 m² en een toilet.

Op de eerste verdieping geeft een overloop toegang tot twee slaapkamers van respectievelijk 10,30 m² en 21,55 m², en een doucheruimte van 3,97 m².

Op straatniveau bevindt zich een garage met automatische deur, een toilet en een berging/kelder.

De centrale verwarming wordt verzorgd door aardgas (ketel volledig onderhouden in 2015). In 2018 zijn dubbele beglazing geplaatst. Het dak is in 2010 geïnspecteerd.

Julie & Sébastien LESCURE
Valadié Immobilier
Avenue Thiers 22
SARLAT LA CANEDA

