



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8733

• Huis - Villefranche-du-Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 15768 m²

Aantal slaapkamers: 0

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Zonder

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Een perceel van 15.768 m² met een stenen gebouw van 60 m² dat volledig gerenoveerd moet worden, met de mogelijkheid tot uitbreiding. Uitstekend potentieel in een rustige, natuurlijke omgeving.

60 m² woonop.

15 768 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

48 000 €

Agency fees: 11,6 % VAT included*

Price without fees: 43 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8733 •

Gelegen in het hart van het platteland, in een rustige en natuurlijke omgeving, biedt dit perceel van circa 1,5 hectare een groot potentieel. Het omvat een oud stenen gebouw dat volledig gerestaureerd moet worden, ideaal voor een karaktervol renovatieproject met de mogelijkheid tot uitbreiding. Elektriciteit is aanwezig tot aan de perceelgrens, wat de restauratie en toekomstige ontwikkeling vergemakkelijkt. Een zeldzame kans voor liefhebbers van steen en natuur, met talloze projectmogelijkheden.

