# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8738 • Huis - Issigeac •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2996 m²

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

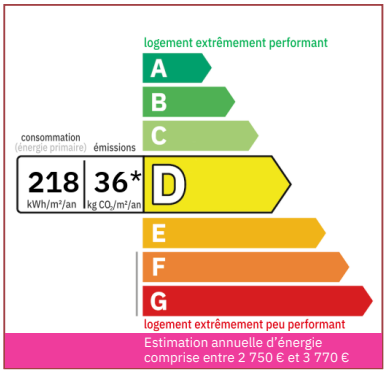
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte




Stenen huis in Périgord-stijl, ruime kamers, 3 slaapkamers, veranda, zwembad, waterput, grond.

167 m² woonop.

2 996 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

365 000 €

Agency fees: 4,6 % VAT included*
Price without fees: 349 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8738 •

Genesteld in een vredig gehucht, op slechts enkele minuten van de charmante dorpjes Issigeac en Villeréal, combineert dit prachtige traditionele stenen huis perfect de charme van weleer met modern comfort.

Het huis is volledig en zorgvuldig gerenoveerd en biedt een mooie, lichte en ruime woonkamer, ideaal voor familiebijeenkomsten of het ontvangen van vrienden. De volledig uitgeruste keuken biedt toegang tot het terras en het zwembad.

Het huis beschikt over drie comfortabele slaapkamers, die rustige en ontspannende ruimtes bieden voor familie of gasten.

Een lichte veranda vergroot de woonruimte en stelt u in staat om in elk seizoen van de tuin te genieten.

Buiten ontdekt u een prachtig perceel van 2.996 m², ideaal om te tuinieren, buiten te dineren of gewoon te genieten van het omliggende landschap. Het privézwembad van 9 x 4 meter, met een schaduwrijk terras, is de perfecte plek om te ontspannen op zonnige dagen.

Een aangebouwde garage en parkeergelegenheid buiten maken het geheel compleet.

De woning ligt tevens op slechts 20 minuten van de luchthaven Bergerac Dordogne Périgord, wat een gemakkelijke toegang biedt voor reizen of het ontvangen van familie en vrienden.

Of het nu als permanente woning, vakantiehuis of rustig toevluchtsoord is, dit charmante stenen huis biedt een zeldzame kans om te genieten van de ontspannen levensstijl van Zuidwest-Frankrijk.

Mis deze kans niet!

