Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8741 • Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1591 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: GAZ DE VILLE

Afvoersysteem: Assaissement individuel

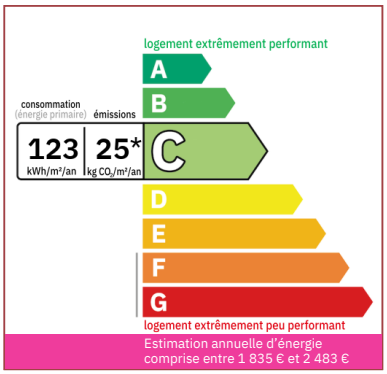
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1969



Dit charmante, volledig gerenoveerde, lichte en functionele huis ligt op 2 km van het stadscentrum, te voet of met het openbaar vervoer bereikbaar, op een bosrijk perceel. De twee verdiepingen kunnen als aparte woonruimtes worden

160 m² woonop.

1 591 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

320 000 €

Agency fees: 5,6 % VAT included*
Price without fees: 303 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8741 •

Tuinniveau:

Hoofdentreehal van 13 m², met een grote berging, die toegang biedt tot het appartement (51 m²), de garage (33 m²) en de bovenverdieping. Het appartement heeft ook een aparte ingang.

Het appartement bestaat uit een woonkamer van 25,5 m² met kitchenette, een doucheruimte van 7,70 m² met toilet en een slaapkamer van 18,5 m². (Deze slaapkamer kan ook als master suite worden gebruikt om de woonruimte compleet te maken.)
Dit appartement biedt tevens goede mogelijkheden voor het opzetten van een eigen praktijk.

Bovenverdieping (99 m²), bereikbaar vanuit de hal en via een buitentrap:
Een zeer lichte woon-/eetkamer van 30 m² die uitkomt op een lichte keuken van 18 m², een bijkeuken van 4,56 m², twee slaapkamers (13,74 m² en 16,14 m²), een badkamer van 7,45 m² en een toilet van 2,69 m².

1591 m² bosrijk en omheind terrein.

Renovatie 2014: Binnenmuurisolatie / Dakrenovatie 2020 / Dubbelglas aluminium ramen / Geïsoleerde zolder

* Verwarming op aardgas
* Riolering
* Glasvezelinternet

Voorzieningen:
Bushalte Sarlat en schoolbus op 100 meter afstand,
Supermarkt, scholen, middelbare school, bakkerij, hu nd.









