Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8742 • Huis - Saint-Martin-le-Redon •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 195 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

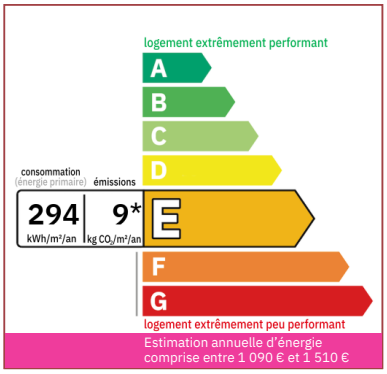
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



In het hart van de Lot, in een klein dorpje in de Quercy, vinden we dit huis van 95 m² met een tuin van 195 m² dicht bij voorzieningen.

95 m² woonop.

195 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

98 000 €

Agency fees: 6,5 % VAT included*
Price without fees: 92 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8742 •

Het huis op twee niveaus is als volgt samengesteld:
De ingang is toegankelijk via een stenen trap die leidt naar een klein "boletus"-type terras van 5 m² met een stenen gootsteen die typisch is voor de regio.

Een woonkamer van 36,42 m², woon / eetkamer verwelkomt ons, met een lichte open keuken, met behoud van mooie houten vloeren en zichtbare balken die karakter geven aan de hele kamer.

Er is ook op dit niveau een badkamer van 4,11 m² en twee slaapkamers van 10 m² en 9 m² die worden bediend door een gang.
Dubbele beglazing van hout, rolluiken van hout en aluminium, rolluiken op zonne-energie.

Beneden (op straatniveau), met eigen ingang, is er een woonkamer van 32 m² met uitzicht op de straat met een houtkachel, een kamer die wordt gebruikt als wasruimte met watertoevoer en afvoer van 15,40 m² die een zomerkeuken kan zijn , evenals een kamer van 5,89 m² met daarin de cumulus en toiletten.

Aan het zicht onttrokken is ook een zeer goed bloemrijke en bosrijke tuin.
Elektrische verwarming en houtkachel
Door de afvoer
Dubbel glas
Houten en aluminium luiken









