



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8743

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 42032 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à Chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een karakteristieke molen, volledig gerestaureerd en met een woonoppervlakte van 320 m². Bij de renovatie is de authentieke charme van de molen behouden gebleven, terwijl moderne voorzieningen en hoogwaardig

320 m² woonop.

42 032 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 595 000 €

Agency fees: 3,9 % VAT included*

Price without fees: 1 535 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8743 •

Deze unieke, volledig gerestaureerde molen, gelegen in een vredige en afgelegen omgeving, is gebouwd met hoogwaardige materialen en combineert de charme van weleer met hedendaags comfort.

Het gebouw is ruim opgezet, met onder andere een lichte en ruime woonkamer met een open woon- en eetkamer, en een grote, volledig uitgeruste keuken, ideaal om gasten te ontvangen.

De slaapvertrekken bestaan uit zes master suites, elk met een eigen badkamer, die comfort en privacy bieden. Een van de suites beschikt bovendien over een hamam, voor een ultiem gevoel van welzijn.

Buiten bevindt zich een prachtig aangelegd terras met twee grote jacuzzi's en een ontspanningsruimte met uitzicht op een verwarmd zwembad en een jeu de boulesbaan, waardoor gasten het hele jaar door van het pand kunnen genieten.

Deze karakteristieke, volledig gerenoveerde molen is een ideale woning voor een prestigieuze familie, een lux

