Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8749 • Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 200 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

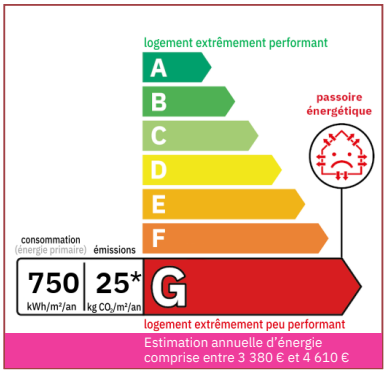
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1850



Uitzonderlijk huis in het hart van het dorp Monpazier in de Dordogne, 30 km ten zuidoosten van Bergerac. Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over een garage, tuin en zwembad. Het hoofdhuis heeft een

265 m² woonop.

200 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

565 000 €

Agency fees: 5,6 % VAT included*
Price without fees: 535 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8749 •

Het stenen huis, gelegen op het oosten/westen, biedt twee uitzichten: een op het centrale plein en een prachtig uitzicht over het omliggende landschap.

De voorgevel heeft drie ingangen: een vanaf de straat, een hal van 5 m² die aan weerszijden toegang geeft tot een ingerichte keuken van 22 m², een provisiekast, een bijkeuken met kasten en een buitendeur.

Een eetkamer van 28 m² komt uit op een serre van 54 m², die op zijn beurt toegang biedt tot de tuin. Er is ook een woonkamer van 29 m² met een open haard.

Een hal met een entree, een gang, een toilet en een trap leiden naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping: een zeer lichte hal leidt naar een master suite van 26 m² met een eigen badkamer, toilet en toegang tot een mezzanine van 20 m² (in gebruik als kantoor). Er is ook een slaapkamer van 10 m², een kleedkamer met douche en toilet en een trap naar de zolder. Aan de achterzijde van het huis: op straatniveau, aan de westzijde, bereikbaar via een binnentrappenhuis, bevinden zich een garage, een wasruimte, een houthok en een stookruimte (oliegestookte centrale verwarming), evenals een berging voor de zwembadapparatuur.

Buiten: een terrastuin en een overdekt terras met een gezellige buitenkeuken, een verwarmd niervormig zwembad en een kinderbad. Een apart, gelijkvloers huis van circa 56 m² omvat een hal, een doucheruimte, een toilet, drie slaapkamers en een badkamer met toilet. Een oprit vanaf de straat zorgt voor onafhankelijkheid van dit deel van het perceel.





