Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8750 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2275 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

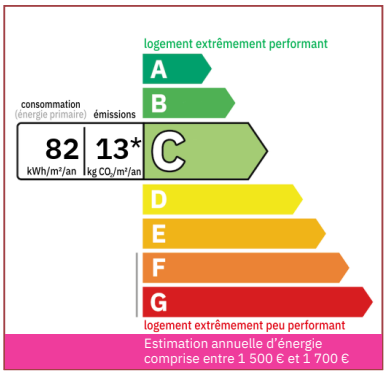
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2007



Een comfortabel en fraai houten huis, gebouwd in 2007, gelegen in een landelijke omgeving, niet afgelegen. Het huis biedt circa 210 m² woonruimte met 4 slaapkamers en 3 badkamers. Het perceel is circa 2200 m² groot.

200 m² woonop.

2 275 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

328 900 €

Agency fees: 6,1 % VAT included*
Price without fees: 310 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8750 •

De woning omvat:
Op de begane grond:

- Een hal van circa 17 m² met een trap naar de eerste verdieping.

- Een doucheruimte van circa 6,5 m² met wastafel, douche, toilet en ventilatiesysteem.

- Een wasruimte van circa 8,3 m² met wastafel, vaatwasser en kasten.

- Een stookruimte van circa 5,2 m² met een Luna gasboiler.

- Een grote open woon-/eetkamer/keuken van circa 65,5 m² met vier openslaande deuren naar het terras op het zuiden. Een houtkachel.

- Een slaapkamer of kantoor van circa 18,5 m² met een vloer van zeegras over de parketvloer.

Bovenverdieping:

- Een overloop van circa 13 m² met een vide die uitkijkt op de woonkamer en een openslaande deur naar het balkon. - Een slaapkamer van circa 17,6 m² met openslaande deuren naar een balkon en een dakraam.

- Een apart toilet van circa 1,5 m².

- Een doucheruimte van circa 6,7 m² met douche en wastafel.

- Een slaapkamer van circa 18,6 m² met openslaande deuren naar het balkon en een dakraam.

- Een hoofdslaapkamer van circa 25,3 m² met twee dakramen, openslaande deuren naar een balkon en een en-suite doucheruimte van circa 8,4 m² met douche, bad, wastafel en een dakraam.

Aanvullende informatie:

- Alle vloeren zijn van massief houten parket.

- De ramen en deuren zijn van hout met dubbel glas en houten luiken.

