



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8750

• Huis - Villeréal •



EXCLUSIVE

## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2275 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

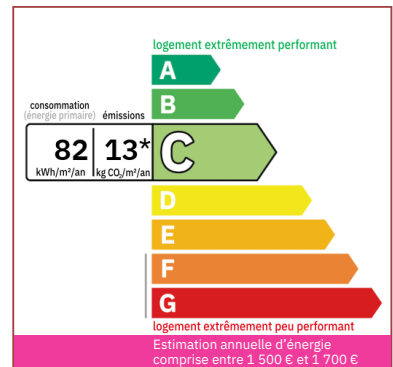
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2007



Een comfortabel en fraai houten huis, gebouwd in 2007, gelegen in een landelijke omgeving, niet afgelegen. Het huis biedt circa 210 m<sup>2</sup> woonruimte met 4 slaapkamers en 3 badkamers. Het perceel is circa 2200 m<sup>2</sup> groot.

200 m<sup>2</sup> woonop.

2 275 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

328 900 €

Agency fees: 6,1 % VAT included\*

Price without fees: 310 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8750 •

De woning omvat:

Op de begane grond:

- Een hal van circa 17 m<sup>2</sup> met een trap naar de eerste verdieping.
- Een doucheruimte van circa 6,5 m<sup>2</sup> met wastafel, douche, toilet en ventilatiesysteem.
- Een wasruimte van circa 8,3 m<sup>2</sup> met wastafel, vaatwasser en kasten.
- Een stookruimte van circa 5,2 m<sup>2</sup> met een Luna gasboiler.
- Een grote open woon-/eetkamer/keuken van circa 65,5 m<sup>2</sup> met vier openslaande deuren naar het terras op het zuiden. Een houtkachel.

- Een slaapkamer of kantoor van circa 18,5 m<sup>2</sup> met een vloer van zeegras over de parketvloer.

Bovenverdieping:

- Een overloop van circa 13 m<sup>2</sup> met een vide die uitkijkt op de woonkamer en een openslaande deur naar het balkon. - Een slaapkamer van circa 17,6 m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar een balkon en een dakraam.
- Een apart toilet van circa 1,5 m<sup>2</sup>.
- Een doucheruimte van circa 6,7 m<sup>2</sup> met douche en wastafel.
- Een slaapkamer van circa 18,6 m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar het balkon en een dakraam.
- Een hoofdslaapkamer van circa 25,3 m<sup>2</sup> met twee dakramen, openslaande deuren naar een balkon en een en-suite doucheruimte van circa 8,4 m<sup>2</sup> met douche, bad, wastafel en een dakraam.

Aanvullende informatie:

- Alle vloeren zijn van massief houten parket.
- De ramen en deuren zijn van hout met dubbel glas en houten luiken.

