Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8753

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 13680 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: bois + fuel + clim

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op 20 km ten zuiden van Sarlat en 5 km van een dorp met school en winkels, in een charmant woongebied, bevindt zich een gerenoveerd karaktervol pand bestaande uit een prachtig huis met 3 slaapkamers en 2 badkamers, en een

193 m² woonop.

13 680 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

546 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 520 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8753 •

Stenen huis bestaande uit, op de begane grond (terrasniveau), een grote woonkamer van circa 46 m² met een open keuken, een zitkamer met open haard (aansluiting voor een houtkachel aanwezig), twee slaapkamers van circa 11 en 14 m², en een doucheruimte van 7 m² met toilet.

Bovenverdieping, een grote slaapkamer van 28 m² met een eigen doucheruimte van 4,5 m² en toilet.

Op tuinniveau, een volledig souterrain met een grote ruimte van 37 m², geschikt als speelkamer, een wasruimte en een werkplaats/stookruimte van circa 26 m².

Vrijstaande stenen cottage van circa 39 m², bestaande uit een grote woonkamer met open keuken, een slaapkamer en een doucheruimte met toilet.

Beide woningen zijn voorzien van dubbele beglazing. Beide huizen hebben centrale verwarming op olie (Viessmann-ketel). De cottage is voorzien van airconditioning met omkeerbare regeling.

Er is een buitenpergola van bamboe van circa 12 m² met een jacuzzi (geïnstalleerd in 2013). Het zwembad van 11 x 5 meter is chloorbehandeld en voorzien van een liner (geïnstalleerd in 2024), een zwembadpomp (geïnstalleerd in 2015) en wordt verwarmd door een warmtepomp (geïnstalleerd in 2013).