Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8755 • Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2918 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: chauffage central à pelés

Afvoersysteem: Septic tank

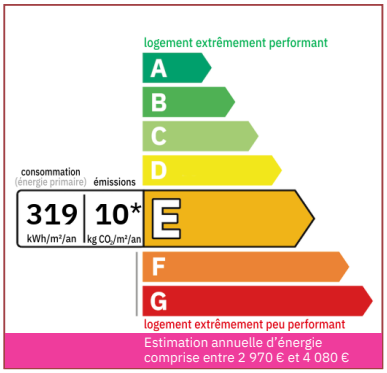
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Ten zuiden van Sarlat, op 5 minuten van een dorp met school en alle voorzieningen, een object bestaande uit een huis met 3 slaapkamers, een schuur/tabaksdroogschuur en een te restaureren stenen bijgebouw.

86 m² woonop.

2 918 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

291 500 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 275 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8755 •

Grotendeels gerenoveerd huis bestaande uit een ruime veranda/woonkamer van circa 33 m², een hal van circa 4 m², een keuken/eetkamer van circa 27 m², twee slaapkamers van 9 en 17 m², een toilet en een doucheruimte van 3,20 m².

Bovenverdieping: een overloop van 10 m², een slaapkamer van circa 13 m² en zolderruimte.

Kelder met stookruimte en voormalige stenen wijnkelder.

Centrale verwarming op pellets geïnstalleerd in 2021 - dubbele beglazing in het hele huis - enkel glas in de veranda - verandadak vervangen in 2025 - het gehele dak van het huis geïnspecteerd in 2021.
Individueel septisch systeem.

Bijgebouwen: een tabaksdroogschuur van 62 m² met een mezzanine grenzend aan een stenen schuur van circa 32 m² en een voormalige varkensstal van 21 m².

Het pand omvat een totale vloeroppervlakte van circa 91 m², inclusief een duiventil van circa 9,5 m² (verdeeld over twee verdiepingen), een aangrenzende stenen stal van 48 m², een schuilplaats van 19 m² en een werkplaats van circa 15 m² met een voormalige broodoven.









