



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8756

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 410 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

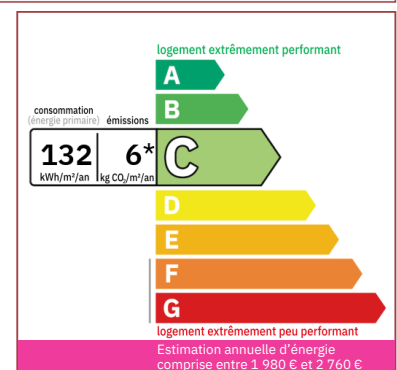
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Op een paar minuten lopen van het centrum van Monflanquin, in een woonwijk, ligt deze comfortabele woning met circa 130 m<sup>2</sup> woonruimte, verdeeld over twee aparte woonkamers, op een volledig omheinde tuin van

133 m<sup>2</sup> woonop.

410 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

238 500 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 225 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8756 •

Gerenoeverde woning met kelder, gebouwd in 1970, met een apart gastenverblijf op een perceel van circa 410 m<sup>2</sup>.

Het hoofdhuis, circa 83 m<sup>2</sup>, bevindt zich op de eerste verdieping en omvat:

Een hal, een woon-/eetkamer, een ingerichte keuken, twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet.

Op tuinniveau bevindt zich het gastenverblijf, circa 50 m<sup>2</sup>, bestaande uit:

Een hoofdkamer met wasruimte, een kitchenette/eethoek, een slaapkamer, een kantoor en een doucheruimte met toilet.

Aangrenzend hieraan bevindt zich een berging met werkplaats.

Buiten is er een aangelegde, omheinde tuin met terrassen.

De ramen zijn voorzien van dubbel glas (PVC).

Verwarming wordt verzorgd door elektrische airconditioning.

Aangesloten op het riool.

Wordt gemeubileerd verkocht.

