



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8758

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 34363 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel Wiessmann + Poêle à bois.

Afvoersysteem: Septic tank

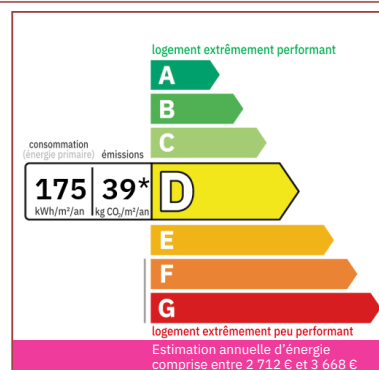
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Op een dominante locatie in een rustige omgeving met uitzicht over de vallei en op minder dan 3 km van een dorp met alle voorzieningen, een zeer aangenaam huis van 147 m² met 4 slaapkamers, waarvan één op de begane

146 m² woonop.

34 363 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

525 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 500 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8758 •

Op tuinniveau:

Een lichte open woon-/eet-/keukenruimte van 51 m² (houtkachel), met toegang tot een dakterras met uitzicht.

Een slaapkamer van 22 m² met toegang tot het dakterras (momenteel in gebruik als kantoor), een doucheruimte van 5 m² met toilet en een wasruimte van 8 m² (waterontharder en boiler).

Bovenverdieping:

- Slaapkamer 2 (14 m²) met en-suite doucheruimte, bereikbaar via een aparte ingang of tussendeur, en airconditioning (potentieel huurinkomen).
- Slaapkamer 3 (17 m²) met en-suite doucheruimte en balkon.
- Slaapkamer 4 (15 m²).
- Doucheruimte (6,15 m²) met toilet.

Vrijstaande garage (schuur) met automatische deur.
Verwarmd zwembad van 8x4 meter met liner (10 jaar oud/nieuwe pomp)

- * Viessmann oliegestookte verwarming + houtkachel
- * Dubbele beglazing
- * Glasvezelinternet
- * Laadstation voor elektrische voertuigen
- * Generator voor volledige stroomvoorziening
- * Waterontharder

* Alarmsysteem

