# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8761 • Huis - Villeneuve-sur-Lot •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 736 m²

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

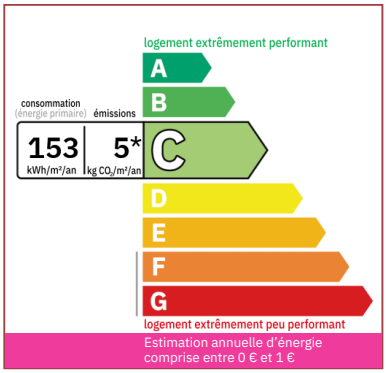
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1970




In Villeneuve-sur-Lot, in een woonwijk, een charmante gelijkvloerse woning van 106 m2 met drie slaapkamers en een grote kelder op een perceel van meer dan 700 m2.

106 m² woonop.

736 m²


Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com


Price fees included

237 500 €

Agency fees: 5,6 % VAT included*
Price without fees: 225 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Niet-bindend document

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8761 •

Gerenoveerde woning met kelder, gebouwd in 1970, gelegen op een perceel van 736 m².

De gelijkvloerse woning van circa 106 m² omvat:

Een hal, een woon-/eetkamer, een halfopen keuken met kookeiland, drie slaapkamers, een doucheruimte, een apart toilet met wastafel en een kleedkamer.

De kelder, van dezelfde grootte, omvat:

Een garage, een wasruimte, een kelder en een grote berging.

Buiten is er een aangelegde, omheinde tuin met een binnenplaats en een elektrische poort.

De ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas (PVC).

Verwarmingssysteem: elektrische warmtepomp (geïnstalleerd in 2024) en airconditioning.

Aangesloten op het riool.











