Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8762 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4720 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: clim réversible

Afvoersysteem: Septic tank

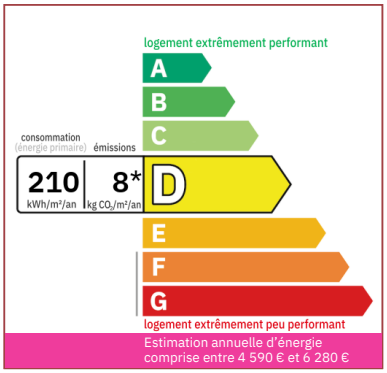
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Een charmant stenen huis met twee verdiepingen en een woonoppervlakte van circa 186 m², met de mogelijkheid tot uitbreiding met nog eens 70 m². Het huis beschikt over 4 slaapkamers en 2 badkamers. Een aangebouwde schuur, een

186 m² woonop.

4 720 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

275 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 260 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8762 •

Een charmant, karaktervol stenen huis, bestaande uit:

- Een entree die toegang geeft tot een woon-/eetkamer van circa 38 m², met een combinatie van cementtegels en kastanjehouten parketvloer, en een openslaande deur met een ronde boog. Een werkende marmeren open haard.

- Een keuken van circa 26 m², met terracotta tegelvloer, een open haard met inzethaard en zichtbare balken. De keuken is voorzien van boven- en onderkasten, een spoelbak, een afzuigkap, een gaskookplaat en een ingebouwde antieke kast. Een raam en openslaande deuren geven toegang tot een overdekt terras van 4,7 m x 2,7 m, met terracotta tegelvloer.

- Een hal van circa 5,5 m², met honingraattegelvloer en een antieke kast.

- Een doucheruimte van circa 3,8 m² met een douche, een wastafel, een handdoekradiator, tegelvloer, betegelde wanden en een mechanisch ventilatiesysteem.

- Een apart toilet.

- Een tweede hal van circa 5,7 m² met boiler en tegelvloer.

- Een badkamer van circa 4,8 m² met wastafel, bad, toilet, tegelvloer, betegelde wanden, handdoekradiator en ventilatiesysteem.

Vanuit de woonkamer:

- Een slaapkamer van circa 20 m² met eiken parketvloer en een decoratieve marmeren hoekhaard.

- Een slaapkamer van circa 17,2 m² met eiken parketvloer en een hoekhaard.

- Een slaapkamer van circa 13 m² met eiken parketvloer en een decoratieve marmeren hoekhaard.

Vanuit de woonkamer leidt een trap naar een (gedeeltelijk afgewerkte) bovenverdieping.

- Een overloop van circa 16,5 m² met houten vloer.







