



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8764

• Kasteel / Landhuis - Monflanquin •

FAVORIET



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 23 ha

**Aantal slaapkamers:** 12

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Fuel et Gaz

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Uitzonderlijk landgoed met landhuis, twee huizen, twee vakantiehuisjes, bijgebouwen, zwembad en tennisbaan op een perceel van 22 hectare en 1986 m<sup>2</sup>.

550 m<sup>2</sup> woonop.

230 000 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 785 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 1 700 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8764 •

Het hoofdgebouw omvat:

Op de begane grond een hal die toegang geeft tot de woonkamer met een volledig uitgeruste keuken (Smeg fornuis), die uitkomt op een eetkamer en een kleine zitkamer met een houtkachel, een bijkeuken met bergruimte, een stookruimte met een Viessmann oliegestookte cv-ketel en een wasruimte.

Op de eerste verdieping een overloop die toegang geeft tot een woonkamer met een houtkachel, twee suites met doucheruimtes en een apart toilet.

Op de tweede verdieping een overloop die toegang geeft tot twee suites met doucheruimtes, een slaapzaal met een doucheruimte en een apart toilet.

Aangrenzend aan het hoofdgebouw bevindt zich een gelijkvloerse gîte met twee kamers, een ingang die toegang geeft tot een woonkamer en een suite.

Daarachter bevindt zich een schuur met de zwembadapparatuur en een werkplaats.

Het eerste bijgebouw, genaamd "Le Relais", is eveneens gelijkvloers en omvat:

Een woon-/eetkamer met houtkachel, een volledig uitgeruste keuken, een suite met badkamer en een apart toilet.

Een aanbouw met berging, wasruimte en stookruimte met gasgestookte cv-ketel.

Een tweede, vrijstaand, gelijkvloers huisje, genaamd "Le Cottage", omvat:

Een entree die toegang geeft tot een woon-/eetkamer met kitchenette, een slaapkamer en een doucheruimte met toilet.

Het derde, gelijkvloerse huis omvat:

Een entree, een keuken/eetkamer met houtkachel, een woonkamer met houtkachel, twee slaapkamers en een badkamer met toilet.



Aangrenzend aan het huis bevinden zich een schuur, een