



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8766

• Huis - Cancon •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2200 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

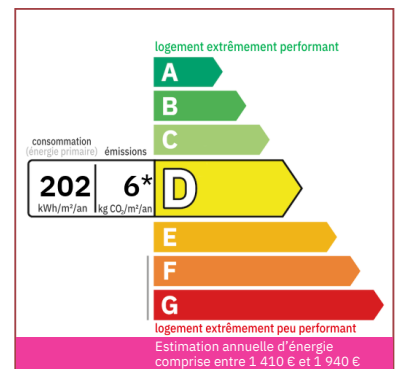
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1975



In de wijk Cancon, in een woonwijk, een charmante woning van circa 123 m<sup>2</sup> met 5 slaapkamers en een grote kelder op een omheinde tuin van meer dan 2200 m<sup>2</sup>.

124 m<sup>2</sup> woonop.

2 200 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included\*  
Price without fees: 180 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8766 •

Huis met kelder, gebouwd in 1975 op een perceel van 2242 m<sup>2</sup>.

Het huis, circa 123 m<sup>2</sup>, bestaat uit: een hal, een woon-/eetkamer met houtkachel, een ingerichte keuken, drie slaapkamers, een doucheruimte met dubbele wastafel en een apart toilet met wastafel.

De kelder, van dezelfde grootte, omvat: een garage, een woonruimte met keuken en twee slaapkamers, een werkplaats en een toilet.

Buiten is er een groot balkon en een binnenplaats met uitzicht op een aangelegde, omheinde tuin.

De ramen zijn van dubbel glas (PVC). Elektrische verwarming. Aangesloten op het riool.

