



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8768

• Huis - Issigeac •

FAVORIET



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 1000 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: poêle à pellet et pompe à chaleur clim réversible

Afvoersysteem: Put alle wateren

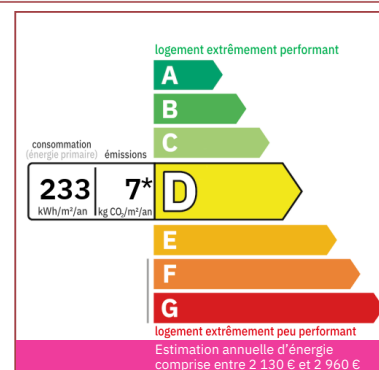
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Op 15 minuten van Issigeac, charmant oud huis met gerenoveerde duiventil van ca. 126 m², grond, waterput, zwembad

126 m² woonop.

1 000 m²

Niet-bindend document

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

300 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*

Price without fees: 285 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8768 •

Op slechts 15 minuten van Issigeac en het centrum van Bergerac ligt dit karakteristieke huis, dat tussen 2019 en 2023 volledig gerenoveerd werd. Het biedt een rustige woonomgeving op het platteland en staat klaar om u te verwelkomen, met een combinatie van ouderwetse charme en modern comfort.

Een ware oase van rust die u snel moet ontdekken!

Een warm en functioneel huis met 126 m² woonoppervlak.

Op de begane grond:

- Entree met garderobe, gastentoilet met wastafel
- Eetkamer -Open keuken voorzien van gaskookplaat, oven, afzuigkap
- Een woonkamer met een stenen open haard en een pelletkachel, die uitkomt op een terras en een werkplaats die de mogelijkheid biedt om de woning met de bijbouw te verbinden.

Op de eerste verdieping:

- Een overloop leidt naar een woonkamer met een stenen open haard
- Twee slaapkamers voorzien van omkeerbare airconditioning
- Doucheruimte en toilet

Op de tweede verdieping:

- Een master suite met kleedkamer en eigen badkamer
- Buiten:

- Een stenen bijgebouw van circa 20 m², dat dienst doet als wasruimte-werkplaats
- Een terras
- Twee carports om uw voertuigen te parkeren
- Zoutzwembad (3,5 m x 7 m) met strand
- Een tuinhuisje waarin de technische poolruimte is ondergebracht
- Aangelegd park
- Omheind terrein van 1.000 m²
- Put met pomp
- dubbel glas schrijnwerk
- individuele sanitaire voorzieningen
- onroerendezaakbelasting € 718

