Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8782 • Huis - Eymet •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.9 ha

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: pompe à chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

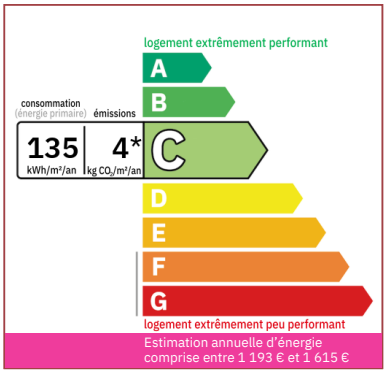
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Deze woning profiteert van een uitstekende, groene en afgelegen ligging op slechts een paar kilometer van Eymet. Prachtig bosrijk perceel van 1,9 ha met zwembad. Een oase van rust om te ontdekken...

155 m² woonop.

19 000 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

381 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 360 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8782 •

Charmante traditionele constructie uit het einde van de jaren 80, gelegen op enkele minuten rijden van de mooie bastide van Eymet in een rustige, landelijke, gedeeltelijk bosrijke en geïsoleerde omgeving.

Het huis bestaat uit een inkomhal van 5,84 m², een kathedraalwoonkamer van 61 m² met drie openslaande deuren naar de terrassen, een open haard met inzetstuk, een trap naar de eerste verdieping: een ontspanningsruimte en een slaapkamer van 11 m² (met badkamer)
Ruime keuken van 16 m², 3/4 jaar geleden gemoderniseerd, ingericht en uitgerust met openslaande deuren naar het terras
Een kelder van 5 m² met 1 kast
Individueel toilet, lichte badkamer van 8,5 m² (met bad en douche)
Een slaapkamer van 13 m² met kast, een slaapkamer van 12 m² met kast en badkamer, een slaapkamer van 12 m² met openslaande deuren

Aangrenzend aan het huis, een betegelde garage van 28,7 m² met een trap naar een kelder met twee kamers van 28 m² en 33 m² die gebruikt worden als wasruimte/stookruimte en werkplaats met toegang tot de kruipruimte.
Een carport aan de garage bevestigd

Huis in zeer goede staat, van traditionele bouw met houten schrijnwerk met dubbele beglazing en houten luiken; verwarming twee jaar geleden gemoderniseerd met een lucht/water warmtepomp. (radiatoren in elke woonkamer). Warm water: thermodynamische tank.

Individuele sanitaire voorzieningen.

Een houten schuurtje dat ongeveer tien jaar geleden is gebouwd en een oppervlakte heeft van ongeveer 38 m², biedt plaats aan een camper.

Het 11x5 zoutwaterzwembad met Romeinse treden (duikput van 2,3 m) en de spa en het prachtige strand vormen een zeer aangename ontspanningsruimte.
DE RENOVATIEWERKZAAMHEDEN ZIJN IN UITVOERING: DE BEKLEDING WORDT NIEUW EN ER WORDT EEN NIEUW ELEKTRISCH ROLLUIK GEÏNSTALLEERD: KOSTEN VAN DE UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN: 18.000 EURO.

