



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8787

• Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 301588 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel électrique et bois

Afvoersysteem: Septic tank

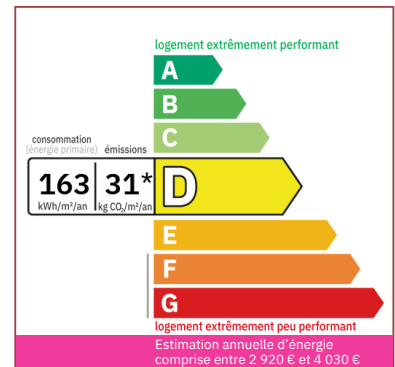
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800



In Zuid-Dordogne, een charmant, karaktervol stenen pand bestaande uit twee huizen met 4 slaapkamers en 3 badkamers, evenals bijgebouwen waaronder een stal met 4 boxen op een perceel van 30 hectare met zwembad.

236 m² woonop.

301 588 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

615 000 €

Agency fees: 3,4 % VAT included*
Price without fees: 595 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8787 •

Stenen woning met een hoofdhuis, een bijgebouw en bijgebouwen op een perceel van 301.588 m².

Het hoofdhuis omvat:

Op de begane grond een hal, een woonkamer van circa 68 m² met een ingerichte keuken en kookeiland, die uitkomt op de woon-/eetkamer (open haard en houtkachel), een badkamer met inloopdouche en toilet, een berging met was- en provisieruimte en een toilet met wastafel.

Op de eerste verdieping een overloop, twee zolderkamers en een doucheruimte met toilet. Centrale verwarming en airconditioning op olie.

Het gelijkvloerse bijgebouw omvat:

Een woonkamer met een ingerichte keuken die uitkomt op een woon-/eetkamer met houtkachel, een slaapkamer en een doucheruimte met toilet.

Elektrische verwarming.

Alle ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas.

De bijgebouwen omvatten:

- Een stal van circa 100 m² met 4 paardenboxen en een opslagruimte.
- Een schuur van circa 30 m², verdeeld in 2 identieke ruimtes.
- Een loods.
- Diverse kelders, werkplaatsen en verschillende bijgebouwen.

Buiten bieden verschillende gedeeltelijk overdekte terrassen toegang tot een parkeerplaats en vervolgens tot een omheind, bosrijk park met een zwembad van 10 x 5 meter en een terras van travertin.

Weiden en bossen completeren dit uitzonderlijke paardenobject.

