



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8792

• Huis - Villefranche-du-Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1200 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

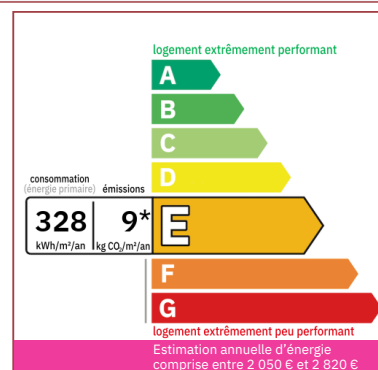
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1300



In de omgeving van Villefranche-du-Périgord, aan het einde van een lange privé-oprit midden in het landschap, een authentiek stenen huis van circa 100 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers en een zwembad op een perceel van circa 1200 m<sup>2</sup>.

100 m<sup>2</sup> woonop.

1 200 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

**231 000 €**

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 218 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8792 •

Stenen huis met zwembad op een perceel van circa 1200 m<sup>2</sup>.

Het huis, circa 100 m<sup>2</sup>, omvat:

Op de begane grond een open woon-/eetkamer met keuken en open haard.

Op de eerste verdieping twee slaapkamers op zolder, een doucheruimte en een apart toilet.

Op de benedenverdieping, met uitzicht op de tuin, een slaapkamer, een doucheruimte, een apart toilet en een wasruimte.

De ramen zijn voorzien van enkel glas.

Elektrische verwarming.

Buiten leiden een overdekt terras en een binnenplaats naar een aangelegde tuin met een zwembad van 10 x 5 meter en een betegeld terras eromheen.

