



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8793

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2066 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

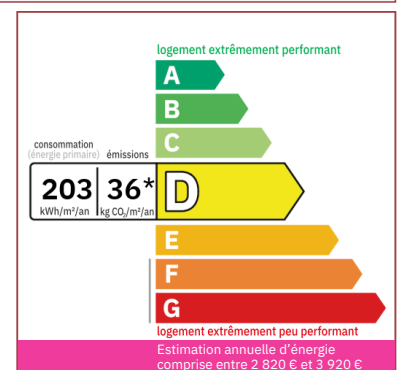
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2000



Issigeac, een charmant huis van circa 135 m<sup>2</sup> met 2/3 slaapkamers en bijgebouwen, waaronder 3 garages, op een bosrijk perceel van meer dan 2000 m<sup>2</sup>.

135 m<sup>2</sup> woonop.

2 066 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 220 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8793 •

Woning gebouwd in 2000 met bijgebouwen op een perceel van 2066 m<sup>2</sup>.

De woning, circa 135 m<sup>2</sup>, omvat:

Op de begane grond: een hal, een woon-/eetkamer met open haard, een ingerichte keuken, een grote verwarmde veranda, een slaapkamer, een doucheruimte met dubbele wastafel en een apart toilet.

Op de eerste verdieping: een overloop geeft toegang tot een woonkamer en een slaapkamer.

De bijgebouwen omvatten:

Een garage met stookruimte, een vrijstaande dubbele garage, een werkplaats en een aanbouw met berging.

Buiten: een binnenplaats met parkeergelegenheid en diverse gedeeltelijk overdekte terrassen met uitzicht op een gedeeltelijk omheinde, aangelegde tuin met een waterput.

De ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas (hout en/of PVC).

De verwarming is op olie en er is tevens een omkeerbare airconditioning.

Aangesloten op het riool.

