



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8794

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

EXCLUSIVE



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 451 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Climatisation réversible et pôle à granulés

Afvoersysteem: Alles in het riool

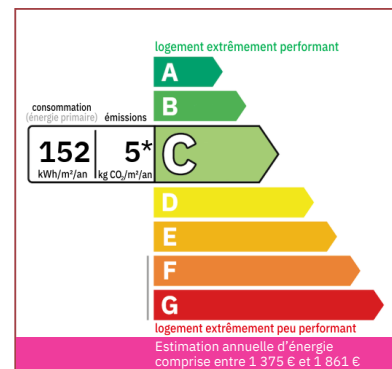
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1940



Op 800 meter van het historische centrum van Sarlat en op minder dan 150 meter van de eerste winkels ligt dit zeer aangename, gerenoveerde huis met 3 slaapkamers, een bruikbare zolder, een garage, een kelder, een binnenplaats

95 m² woonop.

451 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

291 000 €

Agency fees: 5,8 % VAT included*

Price without fees: 275 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8794 •

Woonoppervlakte van circa 43 m² met woon-/eetkamer/keuken, pelletkachel en airconditioning. Slaapkamer 1 van 11,40 m² met airconditioning en een klein balkon, slaapkamer 2 (kantoor of kleedkamer) van 9 m², slaapkamer 3 van 10,30 m², doucheruimte van circa 6,20 m², apart toilet.

Gedeeltelijk bruikbare zolderruimte.

Volledige kelder met garage, werkplaats en wijnkelder.

* Verwarming via warmtepomp/omkeerbare airconditioning + pelletkachel

* Dubbele beglazing

* Aansluiting op riolering

* Waterontharder (nieuw)

Dak gerenoveerd in 2020

