# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8797

• Huis - Castillonnès •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 60 m²

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

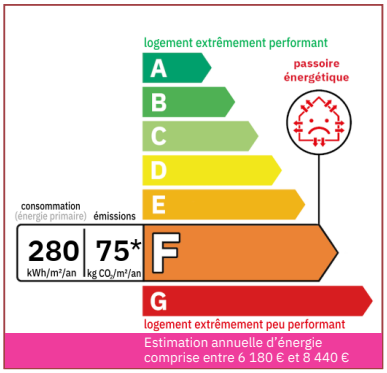
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte




Charmant dorpshuis met ruime kamers en 5 slaapkamers. Een aangename kleine tuin aan de achterzijde completeert dit pand, ideaal voor een gezin of als rustig vakantiehuis. Garage.

193 m² woonop.

60 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included*
Price without fees: 130 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8797 •

In een charmant dorpje zal dit karaktervolle huis zeker in de smaak vallen bij wie authenticiteit waardeert.

Het huis bestaat uit: een hal (16 m²), een eetkamer met open haard (18,2 m²) die toegang geeft tot de keuken (16 m²) en een woonkamer (16 m²), drie comfortabele slaapkamers (16, 16,3 en 16 m²) en een toilet met wastafel.

Op de eerste verdieping leidt een overloop (21,5 m²) met inbouwkasten naar twee ruime slaapkamers (15 en 17,3 m²) en twee badkamers met douche en toilet (3,8 en 9 m²), die zorgen voor optimaal comfort. Een extra kamer (12 m²), momenteel zonder raam, biedt talloze mogelijkheden: een kantoor, speelkamer of extra slaapruimte.

Aangrenzend aan het huis bevindt zich een garage (24 m²) voor gemakkelijk parkeren en opslag. Een doucheruimte (4 m²) en een wasruimte (4 m²) completeren de voorzieningen van deze functionele woning.

Aan de achterzijde biedt een aangename kleine tuin een rustige en privéplek om van de buitenlucht te genieten.

Deze woning is ideaal voor een gezin of als tweede huis en combineert charme, ruimte en rust. Dit alles op slechts 5 minuten rijden van alle voorzieningen.









