



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 880

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4655 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

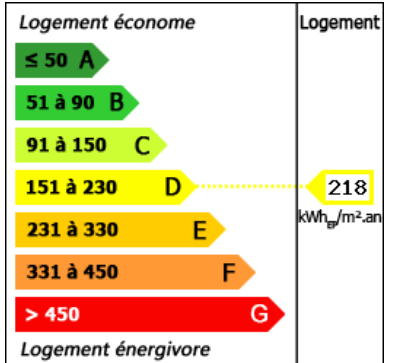
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1979



traditioneel huis met cottage en bijgebouwen. onbelemmerd uitzicht op het platteland. Rustige, landelijke omgeving.

116 m<sup>2</sup> woonop.

4 655 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

220 000 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 205 600 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°880 •

Huis gebouwd in 1979 op een niveau, met inbegrip van:- Veranda (12,11 m<sup>2</sup>) biedt een prachtig uitzicht op het platteland- Entree, hal (4,54 m<sup>2</sup>)- Keuken (17,09 m<sup>2</sup>) met open haard insert (plate-kookplaat, vaatwasser, oven en magnetron). Toegang tot het balkon van 7,8 m<sup>2</sup>.- Eetkamer / woonkamer (37,21 m<sup>2</sup>) in L, met open haard (insert), toegang tot de veranda / 8,75 m<sup>2</sup> kantoor.- Een corridor van 2,05 m<sup>2</sup>- Een slaapkamer (10,72 m<sup>2</sup>), swingende ramen.- Een slaapkamer (10,49 m<sup>2</sup>) met grote kast- Badkamer (5.24 m<sup>2</sup>) met ligbad, wastafel, bidet en bergkast- Apart toilet- Een zolder met 2 dakramen en een venster met 3 kamers van 17 m<sup>2</sup> elk (bereikbaar via een trap).Op de tuin:- Een zomer keuken / wasruimte (23 m<sup>2</sup>) douche- Een slaapkamer (10,78 m<sup>2</sup>)- Apart toilet- Boiler room van 9 m<sup>2</sup> met olie gestookte ketel.- Een kelder van 10,83 m<sup>2</sup>buitenkant:- Een auto-poorten (20,10 m<sup>2</sup>) naast de woning tot verslaving- Een grote garage (14x10m)- Een schuilplaats / hangar (48,75 m<sup>2</sup>) aan n zijde open- Een zout water zwembad (8x4m) met zonnecollectoren om water, vlakke bodem 1.50m, (cover en voering veranderd in 2015) technische ruimte te verwarmen- Een petanqueHuisje met aparte toegang, waaronder:Op de begane grond:- Keuken (9,82 m<sup>2</sup>)- Een woonkamer (9.93) openen naar een overdekt terras van 14,50 m<sup>2</sup> met een barbecueboven:- 2 kamers gebruikt als slaapkamers van 5,14 m<sup>2</sup> en 6,35 m<sup>2</sup> (2,48 m<sup>2</sup> dressing)- Een badkamer (7 m<sup>2</sup>), wastafel, douche.- Onafhankelijke W.C.Comfort:- Omkeerbare airco met warmtepomp voor een kamer en het huis (voor de woonkamer en keuken)- Dubbele beglazing aluminium, elektrische rolluiken- Betegelde vloeren in het hoofdgebouw

