



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8800

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 8200 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Au sol par Pompe à Chaleur

**Afvoersysteem:** Septic tank

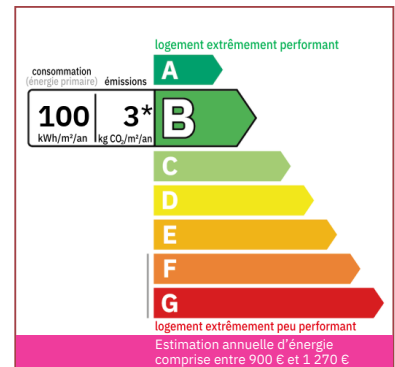
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2005



Tussen Sarlat en Souillac, op 10 minuten van een plaats met alle voorzieningen, ligt deze gelijkvloerse woning van 112 m<sup>2</sup> met een grote, lichte woonkamer, 3 slaapkamers, een kantoor en een vrijstaande garage. Op het aangelegde en

125 m<sup>2</sup> woonop.

8 200 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

330 000 €

Agency fees: 4,8 % VAT included\*

Price without fees: 315 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8800 •

Huis gebouwd in 2005, bestaande uit een grote, lichte woonruimte van circa 53 m<sup>2</sup>, met een entree met berging, een woon-/eetkamer en een open keuken met openslaande deuren naar het terras; een bijkeuken/wasruimte van 7 m<sup>2</sup>; een garage van 18 m<sup>2</sup>; drie slaapkamers van circa 12, 11 en 10 m<sup>2</sup> met berging; een toilet; en een badkamer van 7 m<sup>2</sup> met dubbele wastafel, ligbad en douche.

Terras met een plancha/buitenkeuken en een buitentoilet.

Zoutwaterzwembad (9,5m x 4,5m) uit 2011 met een verwijderbare veiligheidskoepel.

Carport voor auto's en camper.

Vloerverwarming via warmtepompen - Omkeerbare airconditioning in de woonruimte - Dubbele beglazing - Individueel septisch systeem

